



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2017. július 26-i rendes / rendkívüli ülésére

Tárgy: Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás
(Veresegyház 402 hrsz., Temető utca 5.)

Készítette: Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs,
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet *[Signature]*

Ellenjegyzi: *[Signature]*
Garai Tamás jegyző

Egyeztetve: *[Signature]*
Jáger Ágnes pü. oszt. vez. *b.*
2017.07.26.

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges

Előterjesztés

Tárgy:

Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás
(Veresegyház 402 hrsz., Temető utca 5.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veresegyház belterület 402 hrsz-ú, 236 m² összterületű, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan tulajdonosa Sinkó Nikoletta, megkereste Önkormányzatunkat, hogy a tulajdonát képező ingatlan megvásárlásának a lehetőségét felajánlja. Az ingatlant jelenleg még terheli az Adó- és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatal végrehajtási joga 1.739.352,-Ft értékben. A végrehajtási jog törlésére vonatkozó engedélyt a NAV Csongrád megyei Adóigazgatósága már kiadta, mely 51807/2017 széljegy számon 2017. július 14-én benyújtásra került a Járási Földhivatali Osztályhoz. Az ingatlan megvételére kizárólag a végrehajtási jog törlésének átvezetése után, **tehermentes állapotban** kerülhet majd sor.

Mivel az ingatlan az **Andrássy út – Temető utca – Újtelep utca kereszteződéséhez tervezett körforgalom** közvetlen szomszédságában található, így az ingatlan megvásárlása Önkormányzatunk számára városfejlesztésileg fontos lenne. Az ingatlan megvételével lehetőségünk lesz a körforgalom környezetének esztétikusabb kialakítására, a szükséges tér megteremtésére, amely majd fogadja az Erdőkertes felől érkező autós- és gyalogosforgalmat.

Telek az ingatlan vételárának meghatározásakor elfogadták az Önkormányzat által jelenleg érvényes, lakótelek értékesítésére megállapított **12.000,-Ft/m²** árat, így az ingatlan vételára: **összesen 2.832.000,-Ft**,

Előterjesztésemhez mellékelem az ingatlan tulajdoni lapját és az ingatlan helyszínrajzát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a felajánlott ingatlan megvásárlásához.

Veresegyház, 2017. július 26.



.....
Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul „**településfejlesztési céllal**” a Veresegyház belterület, 402 hrsz-ú ingatlan megvásárlásához Sinkó Nikoletta tulajdonostól **összesen 2.832.000,-Ft-os vételáron**. A vételár fedezetét a 2017. évi költségvetés tartalékkerete biztosítja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az Ingatlan adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvásárlásból keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő, Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/72142/2017

2017.07.26

Szektor : 61

VERESEGYHÁZ

Belterület 402 helyrajzi szám

2112 VERESEGYHÁZ Temető utca 5. "felülvizsgálat alatt"

Szálljegy: 51807/2017 2017.07.14

Végrehajtási jog törlése iránti kérelem, NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL CSONGRÁD MEGYEI
ADÓIGAZGATÓSÁGA 6722 SZEGED Kossuth L. sugárút 10-12.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat. t. jöv.	alosztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k. fill.	ter. kat. jöv. ha m2 k. fill.
Kivett lakóház, udvar	0	236	0.00

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

15. tulajdoni hányad: 1/3

bejegyző határozat, érkezési idő: 41320/2007.03.13

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Sinkó Nikolett

sz.név: Sinkó Nikolett

szül. : 1982

a.név : Osváth Valéria

cím : 5900 OROSHÁZA Táncaica Mihály utca 15.

17. tulajdoni hányad: 2/3

bejegyző határozat, érkezési idő: 69061/2012.11.21

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Sinkó Nikolett

sz.név: Sinkó Nikolett

szül. : 1982

a.név : Osváth Valéria

cím : 5900 OROSHÁZA Táncaica Mihály utca 15.

III. RÉSZ

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 59074/2008.08.08

Végrehajtási jog 1.739.362 Ft, azaz egymillió-hétszázharminckilencezer-háromszázhatvankettő
Ft tartozás és járulékaik erejéig.

9082638378.

utalás: II /15.

jogosult:

név: ADÓ- ÉS PÉNZÜGYI ELLENŐRZÉSI HIVATAL törzsszám: 15303086

cím : 1054 BUDAPEST Széchenyi utca 2

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/72142/2017

2017.07.26

VERESEGYHÁZ

Szektor : 61

Belterület 402 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

