



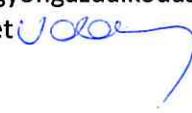
Veresegyház Város Polgármestere


2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

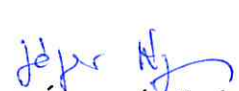
ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2017. augusztus ^{18.}.....-i rendes / rendkívüli ülésére

Tárgy: Pályázat kiírása a Veresegyház 1103/33 hrsz-ú, 4.712 m² terület nagyságú iparterületi ingatlan értékesítésére (Veresegyház, Hajó utca)

Készítette: Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet 

Látta és ellenjegyzi: Garai Tamás jegyző 

Egyeztetve: 
Jáger Ágnes pénzügyi osztályvezető

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy:

Pályázat kiírása a Veresegyház 1103/33 hrsz-ú, 4.712 m² terület nagyságú iparterületi ingatlan értékesítésére (Veresegyház, Hajó utca)

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk 1/1 tulajdonát képezi a Veresegyház belterület 1103/33 hrsz-ú, 4.712 m² terület nagyságú, kivett beépítetlen területet megnevezésű, tehermentes iparterületi ingatlan, mely természetben a Hajó utcában található. Önkormányzatunk a Hajó utcai iparterület fejlesztése érdekében fenti ingatlant értékesíteni kívánja minimálisan 5.000,- Ft/m² + Áfa eladási áron (23.560.000,-Ft + 6.361.200,-Ft Áfa = bruttó 29.921.200,-Ft).

Mivel fenti eladási áron a hivatkozott Ingatlan az „Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról” szóló 13/2008. (IV.30.) rendelet alapján kizárólagosan pályázati úton értékesíthető, javasolom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az ingatlant meghívásos eljárással (zártkörű pályáztatás) értékesítse. Javasolom, hogy a pályázatra a Mesterpeca Kft-t, a Gróf Z.-2000 Bt-t, valamint a Veresgép Kft-t hívjuk meg. A pályázatra meghívott érdekelt cégeket jelen Képviselő-testületi határozat birtokában azonnal, írásban kézbesített pályázati felhívással és pályázati adatlappal értesítjük.

A pályázati kiírást Önkormányzatunk honlapján és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján tesszük közzé 15 napos határidőben. A hivatalos lapunkban történő megjelentetése a lapzárta és a pályázati határidő miatt technikailag nem lehetséges.

A pályázat 2017. augusztus 21-vel kerülhet kiírásra, a benyújtási határidő ennek megfelelően 2017. szeptember 6. 12 óra. Az értékelő munkacsoport, (melynek tagjai: Pásztor Béla polgármester, Nagy István a Pénzügyi Bizottság elnöke, Tóth Sándor az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke) a benyújtási határidőt követően elvégzi a bontást és az értékelést. Önkormányzatunk Képviselő-testülete a pályázat nyertesét a beadási határidő lejártát követő első ülésén hirdeti ki, akivel az adásvételi szerződés legkésőbb 2017. szeptember 30-ig megkötésre kerül.

Melléklet: - a 1103/33 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lap másolata,

- a terület helyszínrajza,
- pályázati felhívás tervezete,
- pályázati adatlap tervezete.

Veresegyház, 2017. augusztus 15.


Pásztor Béla polgármester

Határozati javaslat:

1./ Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 1103/33 hrsz-ú, 4.712 m² terület nagyságú, kivett beépítetlen területet megnevezésű, tehermentes iparterületi ingatlan (természetben: Veresegyház, Hajó utca) értékesítésére szolgáló pályázat kiírásához, meghívásos (zártkörű pályáztatás) eljárással. A Képviselő-testület a zártkörű pályázatra a Mesterpeca Kft-t, a Gróf Z.-2000 Bt-t és a Veresgép Kft-t hívja fel ajánlattételre, az elfogadott pályázati kiírás alapján.

2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy a pályázatokat értékelő munkacsoport tagjai: Pásztor Béla polgármester, Nagy István a Pénzügyi Bizottság elnöke, Tóth Sándor az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke) legyenek.

3./ A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az értékelő munkacsoport véleménye alapján megjelölt nyertest a benyújtási határidőt követő első ülésén hirdeti ki.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 3000577986/2017

2017.08.15

Szektor : 53

VERESEGYHÁZ

Belterület 1103/33 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill.	alóérték ter. kat.jöv. ha m2 k.Fill.
Kivett beépítetlen terület	0	4712	0.00	

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 46393/2006.05.26

eredeti határozat: 35145/2003. 2002.01.17

jogcím: 1990. évi LXV. tv. 14069/1991.05.03

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 46393/2006.05.26

eredeti határozat: 35145/2003. 2002.01.17

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett az 1103/8, 1103/9, 1103/14 és 1103/21 hrsz összevonása, majd felosztásából.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 46393/2006.05.26

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás: a veresegyházi 1103/25 és 1103/26 hrsz összevonva és megosztva 1103/26, 1103/32, 1103/33 és 1103/34 hrsz-ú ingatlanokra.

Ez a tulajdoni lap Kormányzati hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Veresegyház



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**AZ ÖNKORMÁNYZAT 1/1 TULAJDONÁT KÉPEZŐ, VERESÉGYHÁZ BELTERÜLET 1103/33 hrsz-ú
(Veresegyház, Hajó utca)
IPARI INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE**

1. Kiíró megnevezése, székhelye

Veresegyház Város Önkormányzata
2112 Veresegyház, Fő út 35.

2. Kapcsolattartó

Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs
Telefon: 06-28/588-648
E-mail cím: moldvay.miklos@veresegyhaz.hu

3. A pályázat jellege:

A 13/2008 (IV.30.) számú rendelet alapján vagyonértékesítésre kiírt meghívásos zártkörű pályázat.
A pályázatra az alábbi érdeklődők kerülnek meghívásra:

- Mesterpeca Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhelye: 2112 Veresegyház, Liszt Ferenc utca 24/a., cégjegyzékszám: 13-09-171128, adószáma: 24985138-2-13, képviseli: Rappai Béla ügyvezető) és a
- Gróf Z.-2000 Kereskedelmi és Fuvarozó Bt. (székhelye: 2112 Veresegyház, Tavasz utca 12., cégjegyzékszám: 13-06-034679, adószáma: 20390602-2-13, képviseli: Gróf Zoltán ügyvezető) és a
- Veresgép Kft. (székhelye: 2112 Veresegyház, Fő út 155/b., cégjegyzék száma: 13-09-148488, adószáma: 23429491-2-13, képviseli: Tóth Zoltán ügyvezető).

4. A pályázat célja

A pályázat célja az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező iparterületi ingatlan értékesítése.

5. A pályázat tárgyát képező ingatlan adatai:

Veresegyház Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Veresegyház belterület 1103/33 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 4.712 m² terület nagyságú összközműves ipari ingatlan.

6. A pályázónak az ingatlan értékesítése kapcsán vállalt kötelezettségei:

- legalább az Önkormányzat által megszabott minimál értékesítési ár (5.000,-Ft/m² + Áfa) bruttó 29.921.200,-Ft teljes összegének megfizetése, legkésőbb 2017. november 30-ig.
- az értékesítésre kerülő iparterületi ingatlan beépítésének vállalása, minél nagyobb számú munkahelyteremtéssel együtt.

7. A benyújtandó pályázat kötelező tartalmi elemei

Pályázó pályázatát az erre a célra szolgáló pályázati adatlapon nyújthatja be.

Pályázó tegyen ajánlatot az ingatlan vételi árára és nyilatkozzon a beépítéssel és munkahelyteremtéssel kapcsolatban.

8. A pályázat értékelési szempontjai

A Kiíró az ajánlatok bírálati szempontjaként az összességében előnyösebb ajánlatot határozza meg.

Bírálati szempontok:

- a.) A vállalt vételár mértéke (80 %).
- b.) Az ingatlan beépítésének határideje, az újonnan biztosított munkahelyek száma (20 %)

9. Ajánlati kötöttség

A Pályázó az eredményhirdetést követően legkésőbb 2017. szeptember 30-ig szerződéskötési kötelezettséget és 10 % foglaló összeg (bruttó 2.992.120,-Ft) megfizetését köteles vállalni, amennyiben pályázata nyer.

10. A pályázati ajánlatok beadásának helye, módja és ideje

A pályázat beadható: **2017. szeptember 6-án 12.00 óráig**

A beadás helye: Veresegyházi Polgármesteri Hivatal 2112 Veresegyház, Fő út 35. II. em. 232. iroda, Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs részére

A pályázatot kizárólag **személyesen lehet benyújtani**, zárt borítékban. A borítékra az alábbi szöveget kell ráírni „**Veresegyház 1103/33 hrsz-ú ipari ingatlan értékesítési pályázata**”.

11. A pályázati ajánlatok bontásának ideje és helye

A pályázatok **bontási ideje**: a beadás véghatáridejével megegyező napon, 13 órakor.

A bontás helyszíne: Veresegyházi Polgármesteri Hivatal 2112 Veresegyház, Fő út 35. I. em. 112. kistárgyaló

12. A pályázat elbírálása

A pályázati eljárást lezáró döntést Kiíró a beadási határidő lejártát követő következő Képviselő-testületi ülésén hozza meg. A pályázat eredményéről a pályázókat azonnal értesíti és a nyertessel a szerződéskötés azonnal megtörténik.

A pályázati felhívás és jelen pályázati kiírás a Kiíró számára nem jelent szerződéskötési kötelezettséget.

Veresegyház, 2017. augusztus 15.

.....
Pásztor Béla polgármester

PÁLYÁZATI ADATLAP „Veresegyház 1103/33 hrsz-ú ipari ingatlan értékesítése” tárgyában			
1. Pályázó neve (cégnév):	Mesterpeca Kft.		
2. Címe (székhelye):	2112 Veresegyház, Liszt Ferenc utca 24/a.		
3. Adószáma:	24985138-2-13		
4. Cégjegyzékszám:	13-09-171128		
5. Képviselő neve:	Rappai Béla ügyvezető		
6. Elérhetőségek:	Telefon:	Fax:	E-mail:
7. Pályázó ajánlata a vételár tekintetében:			
8. Megjegyzés:			

A pályázati felhívásban meghatározott feltételeket és az előírt kötelezettségeket ismerem és vállalom.

Kelt: Veresegyház, 2017.

PH.

.....
pályázó aláírása

PÁLYÁZATI ADATLAP „Veresegyház 1103/33 hrsz-ú ipari ingatlan értékesítése” tárgyában			
1. Pályázó neve (cégnév):	Gróf Z.-2000 Bt.		
2. Címe (székhelye):	2112 Veresegyház, Tavasz utca 12.		
3. Adószáma:	20390602-2-13		
4. Cégbjegyzékszám:	13-06-034679		
5. Képviselő neve:	Gróf Zoltán ügyvezető		
6. Elérhetőségek:	Telefon:	Fax:	E-mail:
7. Pályázó ajánlata a vételár tekintetében:			
8. Megjegyzés:			

A pályázati felhívásban meghatározott feltételeket és az előírt kötelezettségeket ismerem és vállalom.

Kelt: Veresegyház, 2017.

PH.

.....
pályázó aláírása

PÁLYÁZATI ADATLAP „Veresegyház 1103/33 hrsz-ú ipari ingatlan értékesítése” tárgyában			
1. Pályázó neve (cégnév):	Veresgép Kft.		
2. Címe (székhelye):	2112 Veresegyház, Fő út 155/b.		
3. Adószáma:	23429491-2-13		
4. Cégbjegyzékszám:	13-09-148488		
5. Képviselő neve:	Tóth Zoltán ügyvezető		
6. Elérhetőségek:	Telefon:	Fax:	E-mail:
7. Pályázó ajánlata a vételár tekintetében:			
8. Megjegyzés:			

A pályázati felhívásban meghatározott feltételeket és az előírt kötelezettségeket ismerem és vállalom.

Kelt: Veresegyház, 2017.

PH.

.....
pályázó aláírása