

# Jegyzőkönyv

# Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2017. november 24-én 8,15 órai kezdettel meghirdetett  
rendkívüli üléséről

## Mutató:

### Határozat:

- |                                  |   |
|----------------------------------|---|
| 177/2017.(XI.24.) Kt. határozat: | A Meseliget Bölcsőde intézményvezetői pályázatának elbírálásáról, Vigh Eleonóra kinevezéséről   |
| 178/2017.(XI.24.) Kt. határozat: | Veresegyház, Újiskola utca 17. szám alatti (Veresegyház belterület 25 hrsz.), „kivett lakóház, udvar” besorolású ingatlan helyiségbérletként történő bérbeadásához szükséges átminősítésről |
| 179/2017.(XI.24.) Kt. határozat: | Kosárlabda csarnok pályázat hiánypótlása, kivitelezéshez telekmegosztással terület biztosításáról   |
| 180/2017.(XI.24.) Kt. határozat: | Kosárlabda csarnok pályázat hiánypótlása, megvalósításhoz önerő biztosításáról  |
| 181/2017.(XI.24.) Kt. határozat: | Kosárlabda csarnok pályázat hiánypótlása, kivitelezői számlák kiegyenlítéséhez átmeneti finanszírozás biztosításáról  |
| 182/2017.(XI.24.) Kt. határozat: | Kosárlabda csarnok pályázat hiánypótlása, Magyar Állam javára jelzálogjog bejegyzéséről   |
| 183/2017.(XI.24.) Kt. határozat: | Kosárlabda csarnok pályázat hiánypótlása, építési engedély jogutódlással történő átadásáról   |
| 184/2017.(XI.24.) Kt. határozat: | Kézilabda csarnok II. ütem pályázat hiánypótlása, építési engedély jogutódlással történő átadásáról   |
| 185/2017.(XI.24.) Kt. határozat: | 2018. évi villamos energia beszerzés fedezetének jóváhagyásáról<br>(zárt ülésen, külön jegyzőkönyvben)  |
| 186/2017.(XI.24.) Kt. határozat: | „Veresegyház Város 2018. évi villamos energia beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének kihirdetéséről<br>(zárt ülésen, külön jegyzőkönyvben)                       |

# Jegyzőkönyv

**Készült:** Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2017. november 24-én 8,15 órai kezdettel** a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendkívüli üléséről

**Jelen vannak:**

Pásztor Béla	polgármester
Bobál Imréné	képviselő
Csécsyné Dr. Drótos Edina	alpolgármester
Gáncs Gábor	képviselő
Kosik József	alpolgármester
Nagy István	képviselő
Szalontai Boldizsár	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő
Varga Józsefné	képviselő

**Távolmaradását előre bejelentette:**

Leviczki Tamás	képviselő
Dr. Marik György	képviselő

**Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:**

Cserháti Ferenc	főállású alpolgármester
Gara Tamás	jegyző
Jáger Ágnes	pénzügyi osztályvezető
Gyöngyössy Kálmán	műszaki osztályvezető
Jovanovic Dragutin	építésügyi csoportvezető
Kontra Klára	adóügyi osztályvezető
Tóthné Dobos Judit	behajtási csoportvezető
Sipos Zsuzsanna	mb. igazgatási osztályvezető
Kapros Károly	informatikai és ügyviteli irodavezető
Székelyné Szabó Andrea	önkormányzati referens

**Jelen van továbbá:**

Vigh Eleonóra	Meseliget Bölcsőde
---------------	--------------------

**Pásztor Béla** polgármester: Köszönti a Képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait és a meghívott vendéget. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, így az ülést megnyitja. Ezt követően javaslatot tesz a napirendi pontokra.

## Napirend

- 1.) **A Meseliget Bölcsőde intézményvezetői pályázatának elbírálása**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester

- 2.) **Veresegyház, Újiskola utca 17. szám alatti (Veresegyház belterület 25 hrsz.), „kivett lakóház, udvar” besorolású ingatlan helyiségbérletként történő bérbeadásához szükséges átminősítés**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 3.) **Pásztor Béla polgármester a meghívóban szereplő 3. napirendi pontot visszavonja.**
- 4.) **Pásztor Béla polgármester a meghívóban szereplő 4. napirendi pontot visszavonja.**
- 5.) **Kosárlabda csarnok pályázat hiánypótlása**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 6.) **Kézilabda csarnok II. ütem pályázat hiánypótlása**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 7.) **A nyertes ajánlattevő kiválasztása, valamint a fedezet módosítása a „Veresegyház Város 2018. évi villamos energia beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárással összefüggésben**  
Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester  
(zárt ülésen, külön jegyzőkönyv készül)

**Pásztor Béla** polgármester: Az előterjesztett napirendre vonatkozóan kéri a Képviselő-testület döntését.

*A Képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.*

**Pásztor Béla** polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javasolja Szalontai Boldizsár és Tóth Sándor képviselőket.

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.*

Az 1.) napirendi pont tárgya: **A Meseliget Bölcsőde intézményvezetői pályázatának elbírálása**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla** polgármester: A képviselő-testület a pályázatot kiírta, eredményes volt. Felkéri a Szociális és Egészségügyi Bizottság tagját, hogy ismertesse a bizottság döntését.

**Tóth Sándor**, a Szociális és Egészségügyi Bizottság tagja: A bizottság egyhangúlag támogatja a kinevezést és a képviselő-testület felé is elfogadásra javasolja.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**177/2017.(XI.24.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 23. §-a alapján öt évre szóló – 2018. január 1-jétől 2022. december 31-ig – megbízza Vigh Eleonóra, 2112 Veresegyház, Országbíró u. 4. szám alatti lakost a Meseliget Bölcsőde intézményvezetői feladatainak ellátásával.
- 2.) A Képviselő-testület Vigh Eleonóra havi illetményét az alábbiak szerint állapítja meg:

- alapilletménye:	319.725.-
- intézményvezetői pótlék:	109.985.-
- munkáltatói döntésen alapuló illetménykiegészítés:	<u>20.000.-</u>
Illetménye összesen:	449.710.-
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kinevezési okmányt készíttesse el, azt írja alá.
- 4.) A Képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy az intézményvezető közalkalmazotti jogviszonyával kapcsolatos iratokat készíttesse el, és azt a Magyar Államkincstárhoz illetményszámfejtés végett küldje el.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Garai Tamás jegyző

**Pásztor Béla** polgármester: Gratulál Vigh Eleonórának a kinevezéshez.

**Vigh Eleonóra**, Meseliget Bölcsőde vezetője: Megköszöni a képviselő-testület bizalmát.

A 2.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház, Újiskola utca 17. szám alatti (Veresegyház belterület 25 hrsz.), „kivett lakóház, udvar” besorolású ingatlan helyiségbérletként történő bérbeadásához szükséges átminősítés (Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)**

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla** polgármester: Lakóházként szereplő épület átminősítéséről szól az előterjesztés. Bérbeadással szeretnénk hasznosítani. Vállalkozó által történő bérlet esetén a jelenlegi besorolással nem lehet bérbe adni. A KLIKK irodaként és tanteremként szeretné használni. Átadja a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Nagy István**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság támogatja az előterjesztés.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

*A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**178/2017.(XI.24.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 25 hrsz-ú, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező kivett „lakóház, udvar” besorolású ingatlan „irodaépület, udvar” megnevezésére történő átvezetéséhez a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy jelen határozatban foglaltak alapján az ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti megnevezésének megváltoztatására az ingatlanügyi hatósághoz kérelmet nyújtson be, illetve a szükséges átvezetést az Önkormányzat vagyonkataszterében tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester  
jegyző

A meghívóban szereplő 3. napirendi pontot Pásztor Béla polgármester a napirend ismertetésekor visszavonta.

A meghívóban szereplő 4. napirendi pontot Pásztor Béla polgármester a napirend ismertetésekor visszavonta.

Az 5.) napirendi pont tárgya: **Kosárlabda csarnok pályázat hiánypótlása**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla polgármester:** Átadja a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Nagy István, a Pénzügyi Bizottság elnöke:** A bizottság támogatja az előterjesztést.

**Pásztor Béla polgármester:** Átadja a szót Szalontai Boldizsár képviselőnek.

**Szalontai Boldizsár képviselő:** Az előterjesztés címe megtévesztő, részben hiánypótlást tartalmaz, de ugyanakkor újra jóváhagyjuk az önerő biztosítását. Ismételten felhívja a figyelmet, hogy szükségesnek tartja a pénzügyi osztályvezetői ellenjegyzést. Amennyiben nem tudja ellenjegyezni az előterjesztést, akkor arról írásos tájékoztatást kellene nyújtani. Ezért ebben a formában hiányosnak tartja az előterjesztést.

**Pásztor Béla polgármester:** Az aláírás hiányának nincs köze a fedezet biztosításához. A fedezetet 2018-ban kell biztosítanunk. A pályázatra vonatkozóan már döntöttünk. Az előterjesztésben a pénzügyi aláírás nem szükséges.

**Szalontai Boldizsár** képviselő: Az előterjesztésben szereplő második és harmadik határozati javaslat kötelezettségvállalás. Korábban már döntöttünk a kötelezettségvállalásról, de az időrendben később hozott döntés válik aktuálissá, jelen esetben a mostani. Hiányosságnak tartja, hogy a 2018. évre vonatkozóan a korábban megígért kimutatást nem kapták meg.

**Pásztor Béla** polgármester: Az elmondottakat jogosnak tartja, kéri, hogy a 2018. évi költségvetés készítésénél ismétlje meg. A fedezetet biztosítani kell, amelyre kötelezettséget vállaltunk.

**Szalontai Boldizsár** képviselő: Tisztában van vele, hogy a 2018. évi költségvetést még nem kell előterjeszteni. 2018. évre sok kötelezettségvállalás történt. Az idei költségvetés függvénye, hogy a következő évre mennyi kötelezettséget lehet vállalni. Ezért kellene bemutatni, hogy 2018. évre milyen bevételek várhatók, mi az előrejelzés, hogy ki tudjuk-e gazdálkodni.

**Pásztor Béla** polgármester: Megköszöni a képviselő úr szavait, a 2018. évi költségvetés készítésekor figyelembe fogja venni. Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

*A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**179/2017.(XI.24.) Kt. határozat:**

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veresegyház Városi Sportkör által építendő kosárlabda csarnok kivitelezéséhez biztosítja a telekmegosztással létrejött Veresegyház 6401 m<sup>2</sup>-es 9796 hrsz. területet.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

*A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**180/2017.(XI.24.) Kt. határozat:**

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veresegyház Városi Sportkör részére a megvalósítás önerejéhez szükséges 268 millió Ft-ot 2018. évi költségvetésében az alábbi ütemezésben biztosítja

- 2018. május 42 m Ft
- 2018. augusztus 180 m Ft
- 2018. október 46 m Ft

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. évi költségvetés elfogadásával

*A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**181/2017.(XI.24.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veresegyház Városi Sportkör részére a kivitelezői számlák kiegyenlítéséhez az önerőn felül az alábbi ütemezésben átmeneti finanszírozást biztosít:
  - 2018. október 8 m Ft
  - 2018. december 54 m Ft
  - 2019. március 54 m Ft
  - 2019. május 10 m Ft
- 2.) A Képviselő-testület hozzájárulásával az átmeneti finanszírozásban biztosított 126 m Ft-ot Veresegyház Városi Sportkörnek 2019. június 28-ig kell visszafizetnie Veresegyház Város Önkormányzatának.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. és 2019. évi költségvetések elfogadásával

*A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**182/2017.(XI.24.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a tulajdonában lévő 9796 hrsz. területre a Magyar Állam javára az ingatlan nyilvántartásba az igénybe vett TAO adókedvezmény mértékéig 15 év időtartamra jelzálogjog kerüljön bejegyzésre.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az „Előzetes írásbeli hozzájárulás” nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

*A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**183/2017.(XI.24.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a 2015. december 19-én jogerőre emelkedett PE-07D/EP/513-15/2015. határozat számú „Veresegyház Budapesti u. 9796 hrsz. ingatlanon meglévő épület sportcsarnokká történő átalakítás” tárgyú építési engedély jogutódlással átadásra kerüljön Veresegyház Városi Sportkör részére.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok aláírására és az építés hatósági eljárás megindítására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 6.) napirendi pont tárgya: **Kézilabda csarnok II. ütem pályázat hiánypótlása**  
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla polgármester:** Átadja a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Nagy István, a Pénzügyi Bizottság elnöke:** A bizottság támogatja az előterjesztést.

**Pásztor Béla polgármester:** Átadja a szót Szalontai Boldizsár képviselőnek.

**Szalontai Boldizsár képviselő:** Mivel meghíúsult közbeszerzés, ezért kérdésként merült fel, hogy mi a sorsa a csarnoknak.

**Pásztor Béla polgármester:** Arra törekszünk, hogy megkapjuk az engedélyeket, a jogosítványokat, a pénzügyi fedezet meglegyen, ezt követően megtörténik a kiírás.

**Szalontai Boldizsár képviselő:** Ennél részletesebb tájékoztatást szeretne kérni, eltelik egy év, tavalyi engedélyekről van szó.

**Pásztor Béla polgármester:** A 2018. év bevételeinek lehetőségét most készítjük elő. A bevételi lehetőségek szerteágazóak, reméljük, hogy 2018. évre a megfelelő pénzösszeg rendelkezésre fog állni.

**Szalontai Boldizsár képviselő:** Amennyiben nem áll majd rendelkezésre?

**Pásztor Béla polgármester:** Akkor nem tudjuk kiírni, a pályázatot javasolja beadni.

**Szalontai Boldizsár képviselő:** Mikorra tervezi?

**Pásztor Béla polgármester:** Decemberben tervezi. Szavazásra bocsátja az előterjesztést.

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**184/2017.(XI.24.) Kt. határozat:**

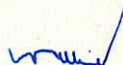
- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a 2016. november 15-én jogerőre emelkedett UT/2063/16/2016 sz. határozat számú „Veresegyház Kézilabda Munkacsarnok Parkolója” tárgyú építési engedély jogutódlással átadásra kerüljön Veresegyház Városi Sportkör részére.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok aláírására és az építéshatósági eljárás megindítására.

Felelős: polgármester

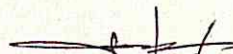
Határidő: azonnal

Pásztor Béla polgármester az utolsó napirend tárgyalására zárt ülést rendel el. A nyilvános ülést 8 óra 35 perckor bezárta.

kmf.




**Garai Tamás**  
jegyző



**Pásztor Béla**  
polgármester

**Hitelesítők:**



**Szalontai Boldizsár**  
képviselő



**Tóth Sándor**  
képviselő