



## Veresegyház Város Polgármestere


2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

---

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. május 15-i rendes / rendkívüli ülésére

**Tárgy:** 116/2018. (V.7.) Kt. határozat hatályon kívül helyezése, új döntés a továbbértékesítési célú ingatlanvásárlásról  
(Veresegyház 5786/6 hrsz.)

**Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs,  
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet 

**Látta és ellenjegyzi:** Garai Tamás jegyző

**Egyeztetve:** Lakiné Szeker Tímea pénzügyi osztályvezető

**Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság  
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges

## Előterjesztés

Tárgy:

116/2018. (V.7.) Kt. határozat hatályon kívül helyezése, új döntés a továbbértékesítési célú ingatlanvásárlásról  
(Veresegyház 5786/6 hrsz.)

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Önkormányzatunk Képviselő-testülete 116/2018. (V.7.) számú határozatában hozzájárult a Veresegyház 5786/6 hrsz-ú, 7 ha 8.457 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan visszavásárlásához a VERES-SPA Ingatlanhasznosító, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-től, bruttó 1.333.500.000,-Ft vételáron.

Az adásvétel lebonyolításával kapcsolatban – tekintettel arra, hogy a vételár kifizetése három részletben, legkésőbb 2019. szeptember 30. napjáig történik meg – **Felek** arra az egyezsége jutottak, hogy a kifizetés időtartama alatt az ingatlannal kapcsolatban felmerülő adó nem került beépítésre a nettó 1.050.000.000,-Ft összegű vételárba.

A **Felek** közötti újabb egyeztetések során a **nettó vételár 35.305.650,-Ft-tal megemelésre** került, így a **Veresegyház 5786/6 hrsz-ú ingatlan teljes vételára:**

nettó 1.085.305.650,-Ft + 293.032.526,-Ft Áfa = **bruttó 1.378.338.176,-Ft**

A megváltozott vételár figyelembevételével a fizetési ütemezés az alábbiak szerint változik, melyhez kérem a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyását:

- a tulajdonjog-fenntartással történő adásvételi szerződés aláírásakor Önkormányzatunk 311.768.550,-Ft + 84.177.509,-Ft (27% Áfa) = **bruttó 395.946.059,-Ft** első vételárrészletet fizet meg, melyből **Felek 100.000.000,-Ft-ot** foglalónak tekintenek.
- legkésőbb 2019. március 31. napjáig Önkormányzatunk 386.768.550,-Ft + 104.427.509,-Ft (27% Áfa) = **bruttó 491.196.059,-Ft** második vételárrészletet fizet meg.
- legkésőbb 2019. szeptember 30. napjáig Önkormányzatunk 386.768.550,-Ft + 104.427.508,-Ft (27% Áfa) **bruttó 491.196.058,-Ft** utolsó vételárrészletet fizet meg.

Ezzel a teljes vételár megfizetésre kerül. **Eladó** a tulajdonjogát a teljes vételár megfizetéséig fenntartja. Mivel Önkormányzatunk továbbértékesítési céllal vásárolja vissza az ingatlant, ezért a **megfizetett Áfa** visszaigényelhető.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a fenti ingatlan visszavásárlásához és a fizetési ütemezéshez.

Veresegyház, 2018. május 14.



Pásztor Béla  
polgármester

## Határozati javaslat

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi a 116/2018. (V.7.) Kt. számú határozatát.

2./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul – továbbértékesítési céllal - a Veresegyház belterület, 5786/6 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 7 ha 8.457 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan visszavásárlásához bruttó 1.378.338.176,-Ft, azaz Egymilliárd-háromszázhetvennyolcmillió-háromszázharmincnyolcezer-egyszázezerhetvenhat forint vételáron a VERES-SPA Ingatlanhasznosító, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-től, mint tulajdonostól.

A teljes vételár megfizetése az alábbi ütemezés szerint történik meg:

- a tulajdonjog-fenntartással történő adásvételi szerződés aláírásakor Önkormányzatunk 311.768.550,-Ft + 84.177.509,-Ft (27% Áfa) = bruttó 395.946.059,-Ft első vételárrészletet fizet meg, melyből Felek 100.000.000,-Ft-ot foglalónak tekintenek.
- legkésőbb 2019. március 31. napjáig Önkormányzatunk 386.768.550,-Ft + 104.427.509,-Ft (27% Áfa) = bruttó 491.196.059,-Ft második vételárrészletet fizet meg.
- legkésőbb 2019. szeptember 30. napjáig Önkormányzatunk 386.768.550,-Ft + 104.427.508,-Ft (27% Áfa) bruttó 491.196.058,-Ft utolsó vételárrészletet fizet meg.

Ezzel a teljes vételár megfizetésre kerül. Eladó a tulajdonjogát a teljes vételár megfizetéséig fenntartja. A vételár fedezetét a 2018. évi költségvetés tartalékkerete biztosítja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az Ingatlan tulajdonjog fenntartással történő adásvételi szerződésének aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételnél keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester