



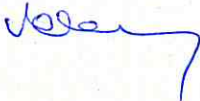
## Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

---

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2017. november <sup>9</sup>.....-i rendes / rendkívüli ülésére

Tárgy:	Felajánlott szántó ingatlanok megvétele (Veresegyház 048/64 és 048/75 hrsz-ek)
Készítette:	Moldvay Miklós ingatlangazdálkodási főmunkatárs, Polgármesteri és Jegyzői Kabinet 
Látta és ellenjegyzi:	Garai Tamás jegyző
Egyeztetve:	Jáger Ágnes pénzügyi osztályvezető
Tárgyalja:	Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges

## Előterjesztés

Tárgy:

Felajánlott szántó ingatlanok megvétele  
(Veresegyház 048/64 és 048/75 hrsz-ek)

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Veresegyház külterület 048/64 hrsz-ú, 2.110 m<sup>2</sup> összterületű, szántó művelési ágú ingatlan ( 1/1 ) és a Veresegyház külterület 048/75 hrsz-ú, 2.447 m<sup>2</sup> összterületű, szántó művelési ágú ingatlan ( 1/1 ) tulajdonosa Soós Jánosné megkereste Önkormányzatunkat, hogy a tulajdonát képező ingatlanok megvásárlásának a lehetőségét felajánlja.

Fent meghatározott ingatlanok a Kisrét utca GE gyáregység mellett, az ún.: „kiseréti legelő”területén találhatóak.

Tekintettel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 2014. május 1-én történő teljes hatályú életbelépésére, jelen ingatlanok adásvétele kapcsán már figyelemmel vagyunk a tulajdonszerzési jogosultsággal kapcsolatos előírásokra.

Ezért a 11. § (2) bekezdés c) pontjában foglalt kötelezettségnek megfelelően az adásvételi szerződésben nyilatkozunk, hogy a felajánlott ingatlanokat Önkormányzatunk településfejlesztési céllal (tervezett elkerülő út mellett később kialakítható iparterület biztosítása érdekében) vásárolja meg.

A szántó, erdő, gyümölcsös besorolású ingatlanok esetében az általunk kínált vételár, melynek összegét Eladó előzetesen elfogadta: 300,-Ft/m<sup>2</sup>.

Soós Jánosné (2116 Zsámbok, Tavasz utca 6. szám alatti lakos):

Vh. külterület 048/64 hrsz.      tulajdoni hányada: 1/1      művelési ág: szántó      terület: 2.110 m<sup>2</sup>

Vételár:                                      2.110 x 300,-Ft =                                      633.000,-Ft

Vh. külterület 048/75 hrsz.      tulajdoni hányada: 1/1      művelési ág: szántó      terület: 2.447 m<sup>2</sup>

Vételár:                                      2.447 x 300,-Ft =                                      734.100,-Ft

Előterjesztésemhez mellékelem az ingatlanok tulajdoni lapját és a terület helyszínrajzát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a felajánlott szántó ingatlanok megvásárlásához.

Veresegyház, 2017. október 18.

  
.....  
Pásztor Béla  
polgármester

## Határozati javaslat

1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul „településfejlesztési céllal (tervezett elkerülő út mellett később kialakítható iparterület biztosítása érdekében)” – a Veresegyház külterület, 048/64 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának megvásárlásához 300,-Ft/m<sup>2</sup>, 633.000,-Ft és a Veresegyház külterület, 048/75 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának megvásárlásához Soós Jánosné 300,-Ft/m<sup>2</sup>, 734.100,-Ft vételáron. A vételár kifizetése a 2017. évi költségvetés tartalékkerete terhére történik meg.

2./ A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert a földvásárlási adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételből keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Gödöllő Ady Endre s.ány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/103105/2017

2017.10.18

Szektor : 61

VERESEGYHÁZ

Külterület 048/64 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

mővelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.Fill.

alosztály adatok

ter. kat.jöv.

ha m2 k.Fill

szántó

5

2110

2.93

## II. RÉSZ

## 3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 56605/2017.09.06

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Soós Jánosné

sz.név: Lázár Julianna

szül. : 1958

a.név : Szekeres Mária

cím : 2116 ZSÁMBOK Tavasz utca 6.

## III. RÉSZ

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33920/2000.02.14

Önálló szöveges bejegyzés 048/10 helyrajzi szám megosztásából lett.

## 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33920/2000.02.14

Önálló szöveges bejegyzés veresegyházi 15/0218/8/2086/ sz.különlapon nyilvántartott ak.értéktérhére kiadott föld.

## 3. bejegyző határozat, érkezési idő: 47413/2010.05.05

Vezetékjog

10 m2 területre, a VMB-128/2009. engedélyszámú 7388 DUKE-LÉVAY\_U 20 kV-os vezetékek javára.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/103103/2017

2017. 10. 18

Szektor : 61

VERESEGYHÁZ

Külterület 048/75 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.Fill.	ter.	kat.jöv
			ha m2	k.Fill
szántó	2447	4.09		
	3		495	1.38
	5		1952	2.71

## II. RÉSZ

## 3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 56605/2017.09.06

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Soós Jánosné

sz.név: Lázár Julianna

szül. : 1958

a.név : Szekeres Mária

cím : 2116 ZSÁMBOK Tavasz utca 6.

## III. RÉSZ

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32524/2000.01.31

Önálló szöveges bejegyzés megosztva: 048/14-19, 70-77 helyrajzi szám alá.

## 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32524/2000.01.31

Önálló szöveges bejegyzés veresegyházi 15/0218 sz. különlapon nyilvántartott részarány terhére kiadott föld.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



