



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2017. november⁹-i rendes / rendkívüli ülésére

Tárgy: Felajánlott szántó ingatlanok megvétele
(Veresegyház 059/11 és 059/12 hrsz-ek)

Készítette: Moldvay Miklós ingatlangazdálkodási főmunkatárs,
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet *Jólag*

Látta és ellenjegyzí: Garai Tamás jegyző

Egyeztetve: Jáger Ágnes pénzügyi osztályvezető

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges

Előterjesztés

Tárgy:

Felajánlott szántó ingatlanok megvétele
(Veresegyház 059/11 és 059/12 hrsz-ek)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veresegyház külterület 059/11 hrsz-ú, 2.718 m² összterületű, szántó művelési ágú ingatlan (½ + ½) és a Veresegyház külterület 059/12 hrsz-ú, 2.714 m² összterületű, szántó művelési ágú ingatlan (1/1) tulajdonosa Soós Jánosné megkereste Önkormányzatunkat, hogy a tulajdonát képező ingatlanok megvásárlásának a lehetőségét felajánlja.

Fent meghatározott ingatlanok a Kistrét utca GE gyáregység mögött Mogyoród irányában, az ún.: „innenső göbölös” területén találhatók.

Tekintettel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 2014. május 1-én történő teljes hatályú életbelépésére, jelen ingatlanok adásvétele kapcsán már figyelemmel vagyunk a tulajdonszerzési jogosultsággal kapcsolatos előírásokra.

Ezért a 11. § (2) bekezdés c) pontjában foglalt kötelezettségnek megfelelően az adásvételi szerződésben nyilatkozunk, hogy a felajánlott ingatlanokat Önkormányzatunk településfejlesztési céllal (tervezett elkerülő út mellett később kialakítható iparterület biztosítása érdekében) vásárolja meg.

A szántó, erdő, gyümölcsös besorolású ingatlanok esetében az általunk kínált vételár, melynek összegét Eladó előzetesen elfogadta: 300,-Ft/m².

Soós Jánosné (2116 Zsámbok, Tavasz utca 6. szám alatti lakos):

Vh. külterület 059/11 hrsz. tulajdoni hányada: ½ + ½ művelési ág: szántó terület: 2.718 m²

Vételár: 2.718 x 300,-Ft = 815.400,-Ft

Vh. külterület 059/12 hrsz. tulajdoni hányada: 1/1 művelési ág: szántó terület: 2.714 m²

Vételár: 2.714 x 300,-Ft = 814.200,-Ft

Előterjesztésemhez mellékelem az ingatlanok tulajdoni lapját és a terület helyszínrajzát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a felajánlott szántó ingatlanok megvásárlásához.

Veresegyház, 2017. október 18.


.....
Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul „településfejlesztési céllal (tervezett elkerülő út mellett később kialakítható iparterület biztosítása érdekében)” – a Veresegyház külterület, 059/11 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan ½ + ½ tulajdoni hányadának megvásárlásához 300,-Ft/m², 815.400,-Ft és a Veresegyház külterület, 059/12 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának megvásárlásához Soós Jánosné-től 300,-Ft/m², 814.200,-Ft vételáron. A vételár kifizetése a 2017. évi költségvetés tartalékkerete terhére történik meg.

2./ A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert a földvásárlási adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételből keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/103098/2017

2017.10.18

Szektor : 61

VERESEGYHÁZ

Külterület 059/11 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály adatok

ter. kat.jöv.

ha m2 k.fill

szántó

3

2718

4.87

1423

3.96

6

1295

0.91

2. bejegyző határozat: 52136/1998.12.14

Kárpótlás

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 62668/2012.09.07

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Soós Jánosné

sz.név: Lázár Julianna

szül. : 1958

a.név : Szekeres Mária

cím : 2116 ZSÁMBOK Tavasz utca 6.

4. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 56605/2017.09.06

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Soós Jánosné

sz.név: Lázár Julianna

szül. : 1958

a.név : Szekeres Mária

cím : 2116 ZSÁMBOK Tavasz utca 6.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/103101/2017

2017. 10. 18

Szektor : 61

VERESEGYHÁZ

Külterület 059/12 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alörztály adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

szántó

3

2714

4.85

1422

3.95

6

1292

0.90

2. bejegyző határozat: 52136/1998.12.14
Kárpótlás

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 56605/2017.09.06

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Soós Jánosné

sz.név: Lázár Julianna

szül. : 1958

a.név : Szekeres Mária

cím : 2116 ZSÁMBOK Tavasz utca 6.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



GE

43/21

15

43/20

15

043/19

15

43/18

15

43/17

15

43/16

15

3/15

15

3/14

15

3

15

15

059/27

15

059/26

15

059/25

15

059/24

15

059/23

15

059/22

15

059/21

15

059/20

15

059/19

15

059/18

15

059/17

15

059/16

15

059/15

15

059/14

15

059/13

15

059/12

15

059/11

15

059/10

15

059/9

15

059/8

15

059/7

15

059/6

15

059/5

15