



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. augusztus 2-i rendes / rendkívüli ülésére

Tárgy: Új iparterületi ingatlan kialakítása és értékesítése
(Veresegyház 1103/61 hrsz. Mester utca)

Készítette: Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet *J. Molnár*

Látta és ellenjegyzte: Garai Tamás jegyző *Garai Tamás*

Egyeztetve: Lakiné Szeker Tímea pénzügyi osztályvezető *Lakiné Szeker Tímea*

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy:

Új iparterületi ingatlan kialakítása és értékesítése
(Veresegyház 1103/61 hrsz. Mester utca)

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk kizárólagos tulajdonát képezi, a Veresegyház 1103/61 hrsz-ú, 1 ha 5.176 m² terület nagyságú ipari ingatlan, melyből megosztási eljárással kerülne kialakításra (a mellékelt helyszínrajzon látható módon) 2.183 m² alapterületű, új helyrajzi számmal rendelkező ingatlan. Az újonnan kialakuló ingatlant az Alfa-Wintrade Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhelye: 2112 Veresegyház, Erkel Ferenc utca 3/c., képviselétére jogosult: Vincze Csaba ügyvezető önálló cégjegyzési joggal) kívánja megvásárolni előszerződéses – területhasználati szerződéses konstrukcióban. Vevő az új ingatlanon telephelyet és raktárt kíván üzemeltetni, ehhez a tevékenységhez várhatóan 2-3 fő részére tud új munkalehetőséget biztosítani. A vállalkozás előszerződésben vállalja, hogy 2.000.000,-Ft első vételár rész megfizetése mellett a telekalakítási eljárás megindítja (és annak teljes költségét vállalja), s az adásvételi előszerződés megkötésének napjától területhasználati szerződést köt az ingatlan használatára. **A területhasználati szerződés időtartama alatt kizárólag az ingatlan bekerítését és a szükséges közművek bevezetését végezheti el Bérliként.** Amennyiben az adásvétel Vevő hibájából vagy kérésére nem valósul meg, abban az esetben a megépített kerítéssel és az esetlegesen megvalósított közműbeállításokkal Bérliként nem rendelkezhet sajátjaként, azok az Önkormányzat tulajdonába kerülnek. A területhasználati szerződés a teljes vételár megfizetéséig tart, melynek legkésőbbi időpontja 2019. február 28. A területhasználati díj (az iparterületen alkalmazott díjak figyelembevételével) 21.830,-Ft/hó.

A Veresegyház 1103/61 hrsz-ú ingatlanból, megosztási eljárással kialakuló új, 2.183 m² terület nagyságú ingatlan eladási ára – figyelemmel a Képviselő-testület ármegállapítására 5.000,-Ft + Áfa/m² – nettó 10.915.000,-Ft + 2.947.050,-Ft Áfa = bruttó 13.862.050,-Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a fentiek szerinti adásvétel lebonyolításához.

Melléklet: - a 1103/61 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lap másolata,
- a tervezett megosztás helyszínrajza.

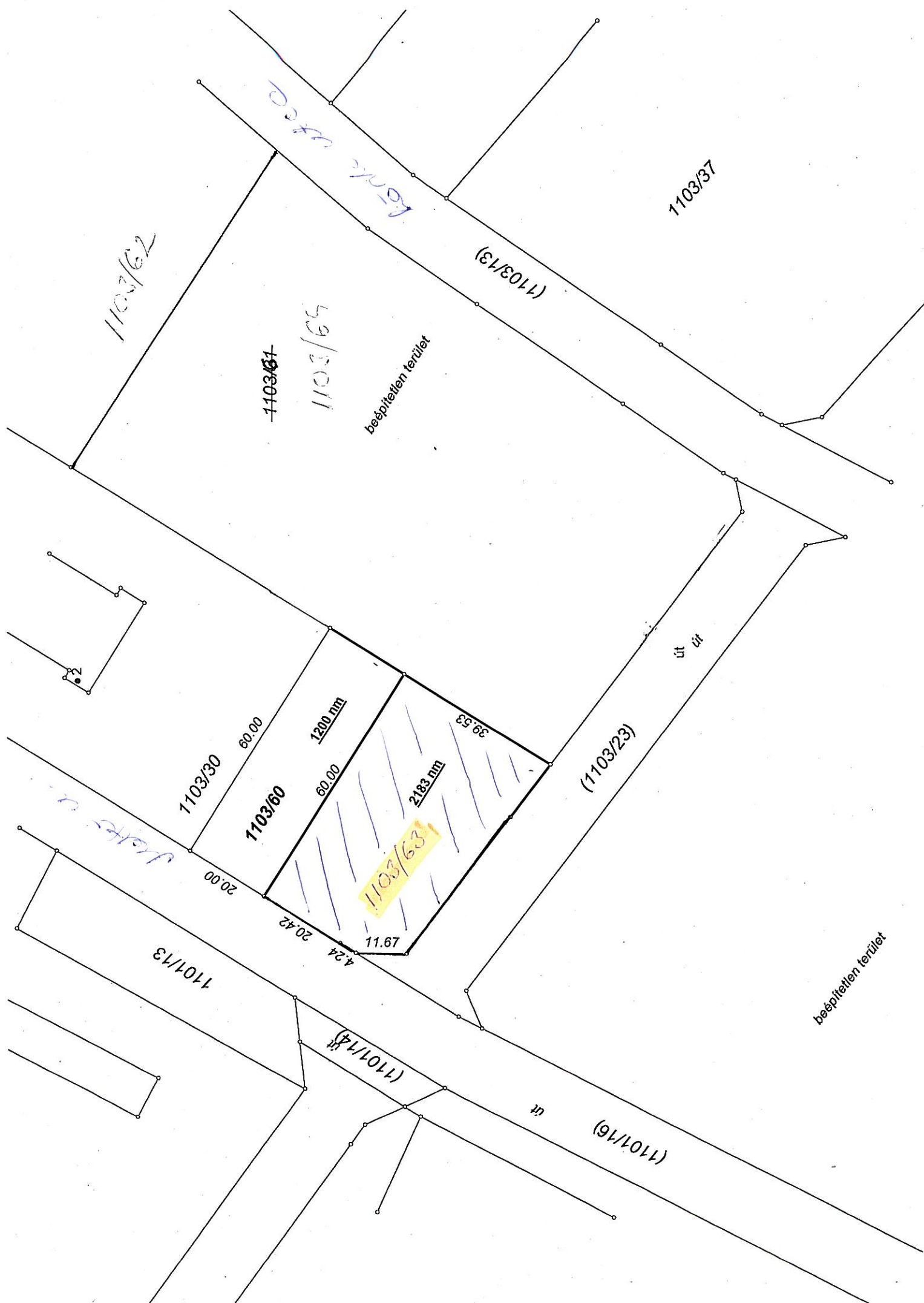
Veresegyház, 2018. július 26.


Pásztor Béla polgármester

Határozati javaslat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a 1103/61 hrsz-ú, 1 ha 5.176 m²-es területű ipari ingatlanból egy új, 2.183 m² terület nagyságú ingatlan értékesítéséhez (5.000,-Ft/m² + 27% Áfa) nettó 10.915.000,-Ft + 2.947.050,-Ft Áfa, bruttó 13.862.050,-Ft vételáron az Alfa-Wintrade Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. részére. Vevő az ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésével egy időben lép.
- 2./ A Képviselő-testület hozzájárul, hogy Vevő, a teljes vételár megfizetéséig 21.830,-Ft/hó díj megfizetésével, területhasználati szerződést kössön. Egyben előzetesen hozzájárul ahhoz is, hogy Vevő a teljes vételár megfizetése előtt az ingatlant bekerítse és a tevékenységéhez szükséges közműbeállításokat megvalósítsa.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a fentiek szerinti adásvételi szerződés és területhasználati szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyonnyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ády Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/69966/2018

2018.07.26

VERESEGYHÁZ

Szektor : 53

Belterület 1103/61 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett beépítetlen terület

0

1.5176

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 44684/2/2018.05.28

jogcím: 1990. évi LKV. tv. 31629/2001.01.18

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 44684/2/2018.05.28

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás: keletkezett a 1103/31 helyrajzi számú ingatlanból.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap