

Jegyzőkönyv

Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. július 19-én 8,30 órai kezdettel meghirdetett,
9,05 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről

Mutató:

Rendeletek:

- 18/2018.(VII.20.) önkormányzati rendelet: A helyi kitüntető díjak alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 13/2005.(X.19.) önkormányzati rendelet módosítása
- 19/2018.(VII.20.) önkormányzati rendelet: Az Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013.(IV.17.) önkormányzati rendelet módosítása
- 20/2018.(VII.20.) önkormányzati rendelet: A közösségi együttélés szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 27/2013.(XI.1.) önkormányzati rendelet módosítása

Határozatok:

- 168/2018.(VII.19.) Kt. határozat: Belső kontrollrendszer szabályzat módosítása
- 169/2018.(VII.19.) Kt. határozat: Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/132/A/7 hrsz., Kertész utca 2. fszt. 7.)
- 170/2018.(VII.19.) Kt. határozat: Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 8520/A/6 hrsz., Szent István tér 2. A lh. I. em. 6.)
- 171/2018.(VII.19.) Kt. határozat: Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 8520/C/4 hrsz., Szent István tér 2. C lh. I. em. 4.)
- 172/2018.(VII.19.) Kt. határozat: Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 8520/D/3 hrsz., Szent István tér 2. D lh. I. em. 3.)
- 173/2018.(VII.19.) Kt. határozat: A Kéz a Kézben Óvoda pedagógiai asszisztensi létszámának növelése
- 174/2018.(VII.19.) Kt. határozat: Atyha község támogatási kérelme

- 175/2018.(VII.19.) Kt. határozat: Veresegyház, Mogyoródi utca aszfaltozási munkái
- 176/2018.(VII.19.) Kt. határozat: Veresegyház, Könyves Kálmán utca útburkolat szélesítési munkái
- 177/2018.(VII.19.) Kt. határozat: Az augusztus 20-i ünnepségen átadásra kerülő kitüntetések odaítélése (Fabriczius József Közoktatási Díj, Sejtes Vendel Közművelődési Díj, Lisznyay Szabó Gábor Művészeti Díj, Darányi József Közszolgálati Díj, Szotáczy József Szociális és Egészségügyi Díj, Takács József Képző- és Iparművészeti Díj)
(zárt ülésen, külön jegyzőkönyvben)
- 178/2018.(VII.19.) Kt. határozat: Az augusztus 20-i ünnepségen átadásra kerülő kitüntetések odaítélése (Veresegyház Díszpolgára)
(zárt ülésen, külön jegyzőkönyvben)

Jegyzőkönyv

Készült: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2018. július 19-én 8,30 órai kezdettel** meghirdetett, a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében **9,05 órai kezdettel** megtartott rendkívüli nyílt üléséről

Jelen vannak:

Pásztor Béla	polgármester
Bobál Imréné	képviselő
Csécsyné Dr. Drótos Edina	alpolgármester
Gáncs Gábor	képviselő
Kosik József	alpolgármester
Dr. Marik György	képviselő
Nagy István	képviselő
Szalontai Boldizsár	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő
Varga Józsefné	képviselő

Távolmaradását előre bejelentette:

Leviczki Tamás	képviselő
----------------	-----------

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

Cserháti Ferenc	alpolgármester
Garai Tamás	jegyző
Lakiné Szeker Tímea	pénzügyi osztályvezető
Jovanovic Dragutin	műszaki osztályvezető-helyettes
Kontra Klára	adóügyi osztályvezető
Sipos Zsuzsanna	igazgatási osztályvezető
Kapros Károly	informatikai és ügyviteli irodavezető

Jelen vannak továbbá:

Nagy József Attila	GAMESZ igazgató
--------------------	-----------------

Pásztor Béla polgármester: Köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, az intézményvezetőt és a hivatal munkatársait. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, így az ülést megnyitom. Ezt követően javaslatot teszek a napirendi pontokra.

Napirend

- 1. A helyi kitüntető díjak alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 13/2005. (X.19.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Garai Tamás jegyző
- 2. Az Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013.(IV.17.) számú önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Pásztor Béla polgármester

3. **A közösségi együttélés szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 27/2013.(XI.4.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Garai Tamás jegyző
4. **Belső kontrollrendszer szabályzat módosítása**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
5. **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/132/A/7 hrsz., Kertész utca 2. fszt. 7.)**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
6. **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 8520/A/6 hrsz., Szent István tér 2. A lh. I. em. 6.)**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
7. **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 8520/C/4 hrsz., Szent István tér 2. C lh. I. em. 4.)**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
8. **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 8520/D/3 hrsz., Szent István tér 2. D lh. I. em. 3.)**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
9. **A Kéz a Kézben Óvoda pedagógiai asszisztensi létszámának növelése**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
10. **Atyha község támogatási kérelme**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
11. **Veresegyház, Mogyoródi utca aszfaltozási munkái**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
12. **Veresegyház, Könyves Kálmán utca útburkolat szélesítési munkái**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
13. **Az augusztus 20-i ünnepségen átadásra kerülő kitüntetések odaítélése**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
(zárt ülésen, külön jegyzőkönyv készül)

A Képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.

Pásztor Béla polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javaslom Csécsyné Dr. Drótos Edina és Dr. Marik György képviselőket.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.

Az 1.) napirendi pont tárgya: **A helyi kitüntető díjak alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 13/2005. (X.19.) önkormányzati rendelet módosítása**
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Ügyrendi Bizottság tárgyalta, egyhangúlag elfogadjuk és javasoljuk a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással: A helyi kitüntető díjak alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 13/2005. (X.19.) számú önkormányzati rendelet módosítását a 18/2018.(VII.20.) számú önkormányzati rendeletével elfogadta.

A 2.) napirendi pont tárgya: **Az Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013.(IV.17.) számú önkormányzati rendelet módosítása**
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: 4 igennel, 1 nemmel elfogadtuk.

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót Szalontai Boldizsár képviselőnek.

Szalontai Boldizsár képviselő: A bizottsági ülésen is elmondtam, egyáltalán nem tartom indokoltnak ezt a döntést, hogy kivesszük a rendeletből a kötelezően feltöltendő anyagok közül a jegyzőkönyvet és az előterjesztéseket. Ha az info törvény miatt fel kell tenni, hogy milyen ingatlanokat csereberéltünk, vásároltunk, milyen szerződéseket kötöttünk, akkor az előterjesztések és jegyzőkönyvek miért nem kerülhetnek fel? Miért okoz ez nekünk gazdasági hátrányt, ha 60 napon belül úgymint feltöltjük a honlapra? Ha feltöltjük. Megnéztem a honlapunkat, ahol semmi ilyen információ nem szerepel, egyedül az előterjesztések és jegyzőkönyvek szerepelnek, ez a törvény által előírt feltöltés pedig nem. Akkor azt is fel kell tölteni. Viszont ha mindent fel fogunk tölteni, akkor teljesen felesleges ezt kivezetni. A honlapon a jegyzőkönyvek fent vannak, de az előterjesztések közül egy-egy lemarad, előfordul, hogy nincs fent a honlapon. Nem erkölcsös és nem tisztességes a veresegyháziakkal szemben. A gazdasági érvrendszert nem tudom elfogadni.

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót Garai Tamás jegyzőnek.

Garai Tamás jegyző: Ezek a szerződések valóban nincsenek a jelenlegi honlapon. Azóta nincsenek, amióta új honlapot váltott az önkormányzat, a korábbi honlapunkra ezek feltöltésre kerültek. Az 5 millió forintot elérő vagy meghaladó tranzakcióknak, amelyeket az önkormányzat lebonyolít (árubeszerzés, vagyonhasznosítás, vagyonértékesítés stb.), ezeknek ott kell lenniük a honlapon. Ezt követően fel is fognak kerülni. Mindössze arról szól az előterjesztés, hogy azok az előterjesztések, amelyek vagyonpolitikai érdeket képviselnek vagy jelentenek, azok nem kerülnének fel. Tehát nem vállal az önkormányzat kötelezettséget az SZMSZ-ben arra, hogy ezek felkerüljenek, ami nem jelenti azt, hogy a továbbiakban a lakosságot nem értesítjük, hogy mikor van testületi ülés, milyen

napirendek vannak, a bizottsági ülésen átbeszélt előterjesztések nem kerülnének fel a jövőben. Az 5 millió forintot meghaladó adásvételi szerződéseknek ott kell lennie a honlapon. Tulajdonképpen más helyen lesz és más néven.

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót Dr. Marik György képviselőnek.

Dr. Marik György képviselő: Köszönöm jegyző úr kiegészítését, így már érthetőbb, de nem ez van leírva az előterjesztésben. Az előterjesztésben az van, hogy az előterjesztések, jegyzőkönyvek, illetve képviselő-testületi döntések önkormányzati honlapra történő feltöltése a vonatkozó bekezdésben hatályát veszti. Megfogalmazhattuk volna úgy is, hogy ami az önkormányzat gazdasági érdekeit sérti, az nem kerül fel, minden más pedig felkerülne. Érthető a magyarázat, de nem ez van leírva.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

A képviselő-testület 9 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodással: Az Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013.(IV.17.) számú önkormányzati rendelet módosítását a 19/2018.(VII.20.) számú önkormányzati rendeletével elfogadta.

A 3.) napirendi pont tárgya: **A közösségi együttélés szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 27/2013.(XI.4.) önkormányzati rendelet módosítása**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla** polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: 4 igennel, 1 tartózkodással elfogadta a bizottság

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással: A közösségi együttélés szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 27/2013.(XI.4.) számú önkormányzati rendelet módosítását a 20/2018.(VII.20.) számú önkormányzati rendeletével elfogadta.

A 4.) napirendi pont tárgya: **Belső kontrollrendszer szabályzat módosítása**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla** polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: 5 igennel, egyhangúlag elfogadjuk és javasoljuk a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

168/2018.(VII.19.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Belső kontrollrendszer szabályzat módosítását.
- 2.) A képviselő-testület felkéri a munkáltatói jogkör gyakorlóját, hogy a szabályzatot a munkavállalókkal megismertesse.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

Az 5.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/132/A/7 hrsz., Kertész utca 2. fszt. 7.)**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A következő négy napirendi pont mindegyik társasházi lakásingatlan értékesítéséről szól. A Pénzügyi Bizottság 5 igennel támogatja mindegyiket.

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót Szalontai Boldizsár képviselőnek.

Szalontai Boldizsár képviselő: Írásban kérek tájékoztatást azzal kapcsolatban, hogy már elég sok társasházi ingatlant eladtunk a Kertész utcában, amelyek Travill-hiteles ingatlanok is voltak, képviselő-testületi döntés alapján ezeket az ingatlanbevételeket a hitelre kell kötelező módon fordítani. Szeretnék tájékoztatást kérni, hogy mennyit fizettünk vissza a Travill hitelből és mennyit adtunk már el? Szóban is elmondhatja Polgármester úr, de ezt mindenképpen szeretném kérni írásban is.

Pásztor Béla polgármester: Az írásbeli tájékoztatást is megkapja képviselő úr. Ebből nem fizettünk vissza semennyit sem, mert a hitelt nyújtó azt kérte, hogy a hitelt lehetőleg egy összegben fizessük vissza. Erre vonatkozóan tárgyalás folyik, az eredménye rövidesen a testület elé kerül. Az előző értékesítés 300 millió forint körüli összeg, az újonnan értékesítendő 400 millió forint, tehát összesen 700 millió forint.

Szalontai Boldizsár képviselő: Pénzügyi osztályvezetőtől kérdezném, hogy akkor 300 millió forint jelenleg elkülönítve rendelkezésre áll-e az önkormányzat számláján csak erre a célra? Azért kérdezem ezt, mert az ASP rendszer nem engedi elvileg, hogy másra költsük, mint ami a testületi határozat.

Lakiné Szeker Tímea pénzügyi osztályvezető: Nincs elkülönítve.

Szalontai Boldizsár képviselő: Rendelkezésre áll ez az összeg?

Lakiné Szeker Tímea pénzügyi osztályvezető: Nem.

Pásztor Béla polgármester: Az önkormányzat számláján 200 millió forint van. Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

A képviselő-testület 9 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

169/2018.(VII.19.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/132/A/7 hrsz-ú, 39,06 m²-es alapterületű, 219/10000 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez (295.000,-Ft/m² ár figyelembevételével) összesen 11.522.700,-Ft vételáron Záhoczky Beáta Judit Vevő részére. Vevő az ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Vevő lakásbérleti szerződése eddig az időpontig érvényben marad.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő az adásvételi szerződés megkötésekor 1.000.000,-Ft első vételárrészletet fizessen meg, melyet Felek foglalónak tekintenek. A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően Vevő pénzügyi hitel felvételével fizeti meg a fennmaradó vételárhátralékot (10.522.700,-Ft-ot)
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a végleges adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 6.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 8520/A/6 hrsz., Szent István tér 2. A lh. I. em. 6.)**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: A Pénzügyi Bizottság elnöke elmondta, hogy mindegyik ingatlanértékesítést a bizottság megszavazta, külön nem kérem most a napirendi pontoknál. Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

A képviselő-testület 9 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

170/2018.(VII.19.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 8520/A/6 hrsz-ú, 46,49 m²-es alapterületű, 50/1477 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez (295.000,-Ft/m² ár figyelembevételével) összesen 13.714.550,-Ft vételáron László József és Ágoston Noémi Vevők részére. Vevők az ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésével egy időben lépnek, Bérli lakásbérleti szerződése eddig az időpontig érvényben marad.

- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő az adásvételi szerződés megkötésekor 1.000.000,-Ft első vételárrészletet fizessenek meg, melyet Felek foglalónak tekintenek. A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésre álló 35 nap elteltét követően Vevők pénzügyi hitel felvételével fizetik meg a fennmaradó vételárhátralékot (12.714.550,-Ft-ot).
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a végleges adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 7.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 8520/C/4 hrsz., Szent István tér 2. C lh. I. em. 4.)**
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

A képviselő-testület 10 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

171/2018.(VII.19.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 8520/C/4 hrsz-ú, 46,89 m²-es alapterületű, 53/1477 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez (295.000,-Ft/m² ár figyelembevételével) összesen 13.832.550,-Ft vételáron Papp Gábor és Füzi-Papp Zsuzsanna Vevők részére. Vevők az ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésével egy időben lépnek, Bérli lakásbérleti szerződése eddig az időpontig érvényben marad.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő az adásvételi szerződés megkötésekor 1.000.000,-Ft első vételárrészletet fizessenek meg, melyet Felek foglalónak tekintenek. A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésre álló 35 nap elteltét követően Vevők pénzügyi hitel felvételével fizetik meg a fennmaradó vételárhátralékot (12.832.550,-Ft-ot).
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a végleges adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A 8.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 8520/D/3 hrsz., Szent István tér 2. D lh. I. em. 3.)**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

A képviselő-testület 10 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

172/2018.(VII.19.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 8520/D/3 hrsz-ú, 46,65 m²-es alapterületű, 49/1477 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez (295.000,-Ft/m² ár figyelembevételével) összesen 13.761.750,-Ft vételáron Horváth Andrea Vevő részére. Vevő az ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Vevő lakásbérleti szerződése eddig az időpontig érvényben marad.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő az adásvételi szerződés megkötésekor 1.000.000,-Ft első vételárrészletet fizessen meg, melyet Felek foglalónak tekintenek. A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően Vevő pénzügyi hitel felvételével fizeti meg a fennmaradó vételárhátralékot (12.761.750,-Ft-ot).
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a végleges adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A 9.) napirendi pont tárgya: **A Kéz a Kézben Óvoda pedagógiai asszisztensi létszámának növelése**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Művelődési, Ifjúsági, Informatikai és Sport Bizottság elnökének.

Szénás Zsoltné, a Művelődési, Ifjúsági, Informatikai és Sport Bizottság elnöke: A bizottság tárgyalta és egyértelműen támogattuk és kérem a testületet is.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

173/2018.(VII.19.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tekintettel a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény „A nevelő munkát segítő alkalmazottak finanszírozott létszáma az óvodában” 2. számú mellékletében meghatározottakra,

1. a Kéz a Kézben Óvodában 2018. szeptember 1. napjától 2018/2019. nevelési év végéig további 2 fő óvodai pedagógiai asszisztensi státusz létesítését engedélyezi.
2. A 2 fő óvodai pedagógiai asszisztens 2018. szeptember 1-jétől a 2018. évi költségvetési időszakra vonatkozóan a foglalkoztatás pénzügyi fedezetét összesen 428.616,- Ft-ot a 2018. évi költségvetés tartalékkerete terhére biztosítja 2018. évben.
3. A 2018. évi központi költségvetésről szóló 2017. évi C. törvény 2. melléklete szerinti óvodapedagógus munkáját közvetlenül segítők bértámogatására vonatkozó évközi többlet igénylés elfogadását követően a többlettámogatás összegével a 2018. évi önkormányzati költségvetés működési célú általános tartaléka visszapótlásra kerül.
4. Az engedélyezett 2 fő pedagógiai asszisztens foglalkoztatásával kapcsolatos kiadásokat a 2019. évi költségvetésben tervezni kell.
5. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozati javaslat 2. és 3. pontja szerinti előirányzat átcsoportosításáról a 2018. évi költségvetés következő módosításakor gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A 10.) napirendi pont tárgya: **Atyha község támogatási kérelme**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság 5 igennel támogatja.

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót Szalontai Boldizsár képviselőnek.

Szalontai Boldizsár képviselő: Furcsálltam a Pénzügyi Bizottság ülésén, hogy egyik tag sem kérdezte meg, hogy mennyi a tartalékkeret, hogy van-e egyáltalán tartalékkeretünk. Mekkora összeg áll még rendelkezésre a tartalékkeretben, ami szabadon felhasználható?

Lakiné Szeker Tímea pénzügyi osztályvezető: Ha a mai döntéseket bele vesszük, akkor kb. 5 millió.

Szalontai Boldizsár képviselő: Elég sok pénzt adtunk már a településnek és sok pénzt kapott az államtól is, hogy újjáépíthesse a templomot. Szép dolog adni, de ott tartok, hogy nem szép dolog kérni. Sok segítséget kaptak tőlünk is. Jó dolog segíteni más településeken, más embereken, de ilyenkor háttérbe helyezük saját városunk lakóit, saját városunkat. A lakosságnak vannak apró igényei. Polgármester úr mindig azt mondja, hogy nincs rá pénz. Erre sincs pénz, arra sincs pénz, a legkisebb beruházásokra sincs pénz. Ahhoz képest testvérvárosoknak és mindenkinek, aki idejön hozzánk, adunk pénzeket. Ezek 10 millió forintokat elérik. 10 millió forintból például egy komplett utcát le tudtak aszfaltozni. Például ha járdát kíván valaki, azt mondjuk, hogy nincs rá pénz. Mi az igazság: van pénz vagy nem érdekel Veresegyház lakóinak véleménye? Előtérbe helyezük más települések igényeit a miénk elé, ez így nem jó, nem tartható. Át kellene gondolni, és nem kellene támogatni, illedelmesen megmondani nekik, hogy most sajnos sincs erre keretünk, majd ha kicsit jobban állunk, akkor természetesen fogjuk támogatni őket.

Pásztor Béla polgármester: Ez gondolkodásbeli különbség. Ha van egy szelet kenyérem, és valaki kér tőlem, a felét odaadom neki. A segítség alapvető nemes emberi tulajdonság. A segítséssel nemcsak pénzt, hanem kapcsolatot, biztatást adunk. Ez a 2 millió, vagy 5 millió, vagy 10 millió forint a mi költségvetésünkben nem oszt és nem szoroz a nagy számokat illetően. Úgy gondolom, hogy ez több annál, hogy 2 millió forintot a város erre az épületre ad.

Szalontai Boldizsár képviselő: Polgármester úr hasonlata is megerősíti azt, hogy jó dolog adni. Nem igaz az, hogy megtartjuk magunknak, ugyanúgy embereknek adjuk azt is. Valóban gondolkodásbeli különbség van, annyi különbséget én mégis tennék, hogy ők a város lakói, és igen elsőbbséget élveznek. Ahogy a helyi vállalkozók is elsőbbséget élveznek, akkor a város lakói is élvezzék ezt az előnyt, azzal, hogy inkább rájuk fordítjuk.

Pásztor Béla polgármester: Minden bizonnyal másként gondolkodunk erről. Ez egy nemes gesztusa a városnak. Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

A képviselő-testület 9 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

174/2018.(VII.19.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete további 2.000.000 Ft vissza nem térítendő egyéb felhalmozási célú támogatás nyújtásáról döntött Atyha község részére a leégett római katolikus templom újjáépítéséhez. A kifizetés a 2018. évi költségvetés tartalékkerete terhére történik.
- 2.) A támogatott településnek a támogatás összegével 2018. december 31-ig el kell számolni.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

A 11.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház, Mogoródi utca aszfaltozási munkái**
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Bizottság 5 igennel támogatja az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

A képviselő-testület 10 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

175/2018.(VII.19.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja 8.991.570.-Ft+27% Áfa vállalkozói díjjal a Swietelsky Magyarország Kft. árajánlatát és vállalkozói szerződést köt a Mogoródi utca aszfaltozási munkákra vonatkozóan, amelyre Veresegyház Város Önkormányzatának 2018. évi költségvetési tartalékkeretben foglaltak nyújtanak fedezetet.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a munkákra vonatkozó vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A 12.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház, Könyves Kálmán utca útburkolat szélesítési munkái**
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság 5 igennel támogatja.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

A képviselő-testület 10 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

176/2018.(VII.19.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja 10.459.101-Ft+27% Áfa vállalkozói díjjal a B és M Építő Bt árajánlatát és vállalkozói szerződést köt a Könyves Kálmán utca útburkolat szélesítési kivitelezési munkákra vonatkozóan, amelyre Veresegyház Város Önkormányzatának 2018. évi költségvetési tartalékkeretben foglaltak nyújtanak fedezetet.
2. A Képviselő-testület jelen határozatával hatályon kívül helyezi az Önkormányzati tulajdonú belterületi utak felújítása megnevezésű pályázatra vonatkozó 91/2018.(IV.23.) Kt. határozatát.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a munkákra vonatkozó vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Pásztor Béla polgármester az utolsó napirend tárgyalására zárt ülést rendel el. A nyilvános ülést 9 óra 32 perckor bezárta.

kmf.



Garai Tamás
jegyző



Pásztor Béla
polgármester

Hitelesítők:



Csécsyné Dr. Drótos Edina
képviselő



Dr. Marik György
képviselő