

# Jegyzőkönyv

# Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2018. november 12-én 8,30 órai kezdettel meghirdetett,  
9,00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

## Mutató:

### Rendelet:

- 31/2018.(XI.13.) ÖR rendelet: Az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 5/2018.(II.20.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 32/2018.(XI.13.) ÖR rendelet: A gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 9/2006.(VI.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

### Határozatok:

- 275/2018.(XI.12.) Kt. határozat: Tájékoztató a költségvetés 2018. 06. 30-ai teljesítési adatairól
- 276/2018.(XI.12.) Kt. határozat: Iparterületi ingatlan értékesítése (Veresegyház 1103/65 hrsz. Rönk utca)
- 277/2018.(XI.12.) Kt. határozat: Iparterületi ingatlan értékesítése (Veresegyház 1103/66 hrsz. Rönk utca)
- 278/2018.(XI.12.) Kt. határozat: Iparterületi ingatlan értékesítése (Veresegyház 1103/67 hrsz. Rönk utca)
- 279/2018.(XI.12.) Kt. határozat: Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/139/A/8 hrsz., Kertész utca 1. l. em. 8.)
- 280/2018.(XI.12.) Kt. határozat: Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/139/A/11 hrsz., Kertész utca 1. tetőtér 11.)
- 281/2018.(XI.12.) Kt. határozat: Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/140/A/13 hrsz., Kertész utca 3. tetőtér 13.)
- 282/2018.(XI.12.) Kt. határozat: Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/143/A/8 hrsz., Kertész utca 7. l. em. 8.)
- 283/2018.(XI.12.) Kt. határozat: Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/146/A/8 hrsz., Kertész utca 13. l. em. 8.)

284/2018.(XI.12.) Kt. határozat:	Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/146/A/10 hrsz., Kertész utca 13. l. em. 10.)
285/2018.(XI.12.) Kt. határozat:	Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/150/A/13 hrsz., Bölcsőde u. 5. tetőtér 13.)
286/2018.(XI.12.) Kt. határozat:	Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/152/A/3 hrsz., Bölcsőde u. 1. fszt. 3.)
287/2018.(XI.12.) Kt. határozat:	Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 8520/D/4 hrsz., Szent István tér 2. D lh. l. em. 4.)
288/2018.(XI.12.) Kt. határozat:	Veresegyház Béke utca rekonstrukciója és járdaépítés, Állomás utcától Kálvin közig
289/2018.(XI.12.) Kt. határozat:	Országos Egyesület A Mosolyért Közhasznú Egyesület Támogatása
290/2018.(XI.12.) Kt. határozat:	Hangvár Óvoda és Általános Iskola támogatása
291/2018.(XI.12.) Kt. határozat:	Veresegyház Városi Önkormányzat Idősek Otthona ápolói és karbantartói állásbővítés
292/2018.(XI.12.) Kt. határozat:	MLSZ pályázat hiánypótlása

# Jegyzőkönyv

**Készült:** Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. november 12-én 8,30 órai kezdettel meghirdetett, a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében 9,00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

**Jelen vannak:**

Pásztor Béla	polgármester
Bobál Imréné	képviselő
Csécsyné Dr. Drótos Edina	alpolgármester
Gáncs Gábor	képviselő
Kosik József	alpolgármester
Dr. Marik György	képviselő
Nagy István	képviselő
Szalontai Boldizsár	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő
Varga Józsefné	képviselő

**Távolmaradását előre bejelentette:**

Leviczki Tamás	képviselő
----------------	-----------

**Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:**

Cserháti Ferenc	alpolgármester
Garai Tamás	jegyző
Lakiné Szeker Tímea	pénzügyi osztályvezető
Jovanovic Dragutin	műszaki osztályvezető
Kontra Klára	adóügyi osztályvezető
Tóthné Dobos Judit	behajtási csoportvezető
Kapros Károly	informatikai és ügyviteli irodavezető

**Jelen vannak továbbá:**

Vigh Eleonóra	Meseliget Bölcsőde intézményvezetője
---------------	--------------------------------------

**Pásztor Béla** polgármester: Köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait, az intézményvezetőt. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, így az ülést megnyitom. Ezt követően javaslatot teszek a napirendi pontokra.

## Napirend

- 1. Veresegyház Város Önkormányzatának 5/2018. (II.20.) számú költségvetési rendeletének módosítása**  
Tájékoztató a költségvetés 2018. 06. 30-ai teljesítési adatairól  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 2. A gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 9/2006. (VI.21.) számú önkormányzati rendelet módosítása**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester

3. **Iparterületi ingatlan értékesítése (Veresegyház 1103/65 hrsz. Rönk utca)**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
4. **Iparterületi ingatlan értékesítése (Veresegyház 1103/66 hrsz. Rönk utca)**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
5. **Iparterületi ingatlan értékesítése (Veresegyház 1103/67 hrsz. Rönk utca)**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
6. **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/139/A/8 hrsz., Kertész utca 1. I. em. 8.)**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
7. **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/139/A/11 hrsz., Kertész utca 1. tetőtér 11.)**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
8. **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/140/A/13 hrsz., Kertész utca 3. tetőtér 13.)**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
9. **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/143/A/8 hrsz., Kertész utca 7. I. em. 8.)**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
10. **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/146/A/8 hrsz., Kertész utca 13. I. em. 8.)**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
11. **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/146/A/10 hrsz., Kertész utca 13. I. em. 10.)**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
12. **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/150/A/13 hrsz., Bölcsőde u. 5. tetőtér 13.)**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
13. **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/152/A/3 hrsz., Bölcsőde u. 1. fszt. 3.)**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
14. **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 8520/D/4 hrsz., Szent István tér 2. D lh. I. em. 4.)**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
15. **Veresegyház Béke utca rekonstrukciója és járdaépítés, Állomás utcától Kálvin közig**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
16. **Országos Egyesület A Mosolyért Közhasznú Egyesület támogatása**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester

**17. Hangvár Óvoda és Általános Iskola támogatása**

Előadó: Pásztor Béla polgármester

**18. Veresegyház Városi Önkormányzat Idősek Otthona ápolói és karbantartói állásbővítés**

Előadó: Pásztor Béla polgármester

**19. MLSZ pályázat hiánypótlása**

Előadó: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Az előterjesztett napirendre vonatkozóan kérem a Képviselő-testület döntését.

*A Képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.*

**Pásztor Béla** polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javaslom Dr. Marik György és Szénás Zsoltné képviselőket.

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.*

Az 1.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház Város Önkormányzatának 5/2018. (II.20.) számú költségvetési rendeletének módosítása**  
**Tájékoztató a költségvetés 2018. 06. 30-ai teljesítési adatairól**  
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Nagy István**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság 5 igennel támogatja a rendelet módosítását és a tájékoztatást a június 30-i adatokról.

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót Szalontai Boldizsár képviselőnek.

**Szalontai Boldizsár** képviselő: Év elején nagyon sok ígéret elhangzott polgármester úrtól és a képviselőktől, hogy minden szinten átgondolt és felelős döntések lesznek, még a személyi állományokban is lesznek csökkentések. Ennek ellenére a külső személyi juttatások növekedtek, a hivatali szervek állománya növekedést mutat vagy stagnál, vagyis semmilyen előrelépés ez ügyben nem történt. Szolgáltatások címén is még 43 millió forintot adtunk ki pluszban, azaz nemhogy megszorítás történt, hanem eddig az elmúlt évekhez viszonyítva sokkal több kiadásunk van ezen a téren is. Ezek pár milliós tételek, bár a 43 millió nem olyan kevés. Ezen kívül vannak még apróságok. Például a Gramexnek 2 millió forintot adtunk csarnokfejlesztésre. Ha valaki megnézi a cégjegyzéki bejegyzését, mindennel foglalkozik, de pont építőipari tevékenységet nem végezhet. Nem is értem, hogy ezt hogyan sikerült összehozni. Azért emelem ki ezt a 2 millió forintosat, mert ezekből rendkívül sok található a költségvetésben több helyen. A 19.1 mellékletben a választott tisztségviselők juttatásainál az eredeti előirányzat 32 millió, a teljesítés pedig 46,8 millió forint. Mitől nőtt ez meg ennyire? Magor busz személyszállításnál 680 ezer helyett 6 millió 800 ezer, csak egy vesszőelírás. Egy-egy tételt írtam ki, de ebből sok van, ezek az apróságok voltak. Van egy olyan, hogy múzeum és közművelődés sor, van beírva egy összeg, de hogy mire, azt nem tudjuk. Elég hiányos néhány helyen

ez a beszámoló. Igaz, hogy most már a 9 hó 30-as lenne az aktuális, nem pedig a 6 hó 30-as. Viszont, ami a 6 hó 30-asból is kiderül, az a teljesen rossz költségvetési szám adatok. Megnéztem az iparűzési adó 2016. és 2017. évi teljesítési adatait, hogy időarányosan ilyenkor mennyi szokott bejönni. 2016-ban ilyenkor 1,1 milliárd jött be, a végső pedig 3 milliárd volt. 2017-ben 1,3 milliárd jött, a végső 2 milliárd volt. Most 509 millió forint jött be, ebből kifolyólag jóindulattal 1,5 milliárd lesz a végső. Ami durván 800 milliós elmaradást jelent éves szinten, és éppen eléri az előző évi féléves teljesítési adatot. Mégis a költségvetésünk hasonló nagyságrendű, a kiadásaink ugyanakkorák, ami átgondolásra ad okot. A felhalmozási kiadásokban vannak benne lényegében az ingatlanértékesítések és a beruházások. Nagyon nagy a különbség a módosítás hatására, elég komoly viták voltak év elején arról, hogy milyen beruházásokat eszközöljön a város. Minden évben ez nagy vitatéma, próbálja a bizottság és a képviselő-testület is a legjobbat kihozni, én úgy látom, hogy teljesen feleslegesen. Minek hazudunk másoknak? Ha ezen túl is lépünk, legalább saját magunknak ne hazudjunk! Konkrétan felemeljük a 400 milliót 1 milliárdra. Akkor minek csinálunk költségvetést? Vannak ad hoc jellegű dolgok, kellenek a pályázatok stb., de 400 millióból nem lesz 1 milliárd az apróságokból, úgy, hogy a gimnázium már ki van vezetve. A beruházások tekintetében a teljesítés gyalázatos, lényegében az 1 milliárdból alig költöttünk valamit, vagy legalábbis nem jöttek be a számlák 6 hó 30-ig. Szinte az összes beruházásunk teljesítése 0, egyetlen egyet leszámítva, az útépitést. Amikor a működésünk van veszélyben. Fontos a Béke utca aszfaltozása, fontosabb, mint az Eötvös és Cserje utcáé. A Könyves Kálmán utca aszfaltozása rendkívül fontos, 16 éve elmaradt fejlesztés, de a Béke utcával nem összehasonlítható. Értem, hogy arra is van egy óvoda, de azt nemcsak arról lehet megközelíteni. Ilyeneket kellene mérlegelni, mert az útépitési költségvetési rész is nagyban növekedett, az viszont teljes mértékben teljesítve van, ki van fizetve, és csak vállaljuk a fejlesztéseket, aszfaltozásokat össze-vissza. A Béke utcának már februárban el kellett volna indulnia, és ha maradt volna még az előirányzatban pénz, akkor természetesen lehetett volna a Cserjét és Eötvöst is csinálni, ami egyébként nem volt olyan katasztrofálisan rossz, vagy a Rádayt, ami tényleg rossz volt, de nincs benne két óvoda és nem egysávos út. Nem is értem a képviselő-testület ezen döntéseit, hogy teljes mértékben elfogadja ezt a költségvetést, a Pénzügyi Bizottság elfogadta mindenféle észrevétel nélkül, és ezeket a hibákat nem veszi észre. A legfőbb hiba még mindig az eladósodás mértéke, és annak törvényi korlátozása, amin a testület könnyedén átlép, ami nem jó. Nagy Istvánra is gondolok, mert a te felelősséged is. Az új törvénykezés szerint pénzügyi bizottsági elnökként már te is ugyanúgy felelős vagy azokért a számokért, amik ebben a költségvetésben szerepelnek. Ez már év elején is törvénytelen volt és most is az, ezt bárki bejelentheti. Ne a félelem vezéreljen minket, inkább az észszerűség. Ez a törvény nem véletlenül került be a szabályozásba, hanem azért, hogy az önkormányzat ne tudjon olyan mértékben eladósodni, amennyire tette ezt 2014. vagy 2010. előtt. Nincs annyi pénzünk, mint amennyit költünk. Lehet azt mondani, hogy 60 millió a tartalékkeretünk. Nézzük meg a számokat, hogy nincsen teljesítés mögötte! Az ingatlaneladásunk 260 millió, azóta jött még be a társasházakból, de 1,3 milliárd az előirányzat. Ezek hazug számok! Az előző évek költségvetéseiben sem voltak ekkora hazugságok, jobban jöttek a teljesítések. Én úgy gondolom, hogy ez a beszámoló nem véletlenül csak most kerül ide, addig legalább szabadon lehetett költeni a pénzeket, és nem volt ilyen teljes rálátása a testületnek, érezhette, hogy van gond, de a számok is teljesen tisztán mutatják, hogy ez nem vezet sehova, és még az állami hitel sem lesz elegendő arra, hogy visszafizessük a hiteleinket, mert annyi kötelezettségünk lett, hogy plusz hitel nélkül nem fogjuk tudni kifizetni a vállalt szerződéseinket.

**Pásztor Béla** polgármester: Ez az állapot a félévi állapotot mutatja. A város bevétele biztosítja a város működését. Azt sem zárom ki, hogy az ingatlanértékesítés teljes mértékben eléri az 1,3 milliárdot vagy esetleg túlszárnyalja. A bevételeink nem időarányosan jönnek, hanem egy folyamatként. A Pénzügyi Bizottság ülésén is szóba került, hogy az eladási bevételek beérkezéséhez az ügymeneteknek párhuzamosan kell történniük. Az adminisztrációk és a várakozási idők miatt elhúzódik az ingatlanokért történő befizetés, amely korábban nem volt. A testületi határozat után megírjuk a szerződést, amely felkerül az államhoz, aki 30 napon belül igen mond vagy nemet. Azt a 30 napot meg kell várunk. Ezt követően jön a bank, aki szintén ráteszi a maga 1-1,5 hónapját. Még egyszer hangsúlyozom, hogy az 1,3 milliárd forint bevétel ténylegesen megtörténhet. Az iparűzési adóra vonatkozóan ténylegesen

kevesebb adóbevételre teszünk szert. Van egy szegmense, amely bizonytalan számunkra, ez a nagy GE. Ezzel szemben van a Lévai utca, amelyik a korábbi évekhez képest jóval nagyobb adóbevételt prognosztizál. Ez az adóbevétel nem jön be év közben, hanem december 25-28. közötti időszakban várható, amely 600-700 millió forintot jelent a bevételünkbe. Ezek a számok nem kerülhetnek be az I. féléves beszámolóba. Abban az időszakban igaz, erre időszakra a könyvelés nem tud többet kimutatni, de a tényleges pénz bevétele a város számára biztosított. Az év végi beszámoló olvasásakor láthatók ezek a számok. Szavazás következik, aki egyetért, kérem, igennel szavazzon.

*A képviselő-testület 8 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**275/2018.(XI.12.) Kt. határozat:**

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. évi költségvetés I. félévi teljesítéséről szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla polgármester:** Két szavazás kell, a rendeletmódosítást is felteszem szavazásra. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon.

*A képviselő-testület 8 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodással: Az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 5/2018. (II.20.) önkormányzati rendelet módosítását a 31/2018.(XI.13.) számú önkormányzati rendeletével elfogadta.*

A 2.) napirendi pont tárgya: **A gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 9/2006. (VI.21.) számú önkormányzati rendelet módosítása**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla polgármester:** Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor,** az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Ügyrendi Bizottság tárgyalta, 5 igennel egyhangúlag elfogadjuk, a Szociális és Egészségügyi Bizottság is teljes létszámmal elfogadta és javasoljuk a képviselő-testületnek is elfogadásra.

**Pásztor Béla polgármester:** Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

*A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással: A gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 9/2006. (VI.21.) önkormányzati rendelet módosítását a 32/2018.(XI.13.) számú önkormányzati rendeletével elfogadta.*

A 3.) napirendi pont tárgya: **Iparterületi ingatlan értékesítése (Veresegyház 1103/65 hrsz. Rönk utca)**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla polgármester:** Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.



**Nagy István**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A 3., 4., 5. napirendi pontokat támogatja teljes létszámmal a Pénzügyi Bizottság azzal, hogy a határozati javaslatok módosítása, kiigazítása a bizottsági ülésen egyeztetettnek megfelelően megtörténik.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

*A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**276/2018.(XI.12.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a 1103/61 hrsz-ú, 1 ha 5.176 m<sup>2</sup>-es területű ipari ingatlanból telekalakítással kialakításra kerülő új, Veresegyház 1103/65 hrsz-ú, 2.338 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlan értékesítéséhez (5.000,-Ft/m<sup>2</sup> + 27% Áfa) nettó 11.690.000,-Ft + 3.156.300,-Ft Áfa, bruttó 14.846.300,-Ft vételáron a Full Circle IT Kft., mint Vevő részére. Vevő az ingatlan birtokába a végleges adásvételi szerződés aláírásával és a teljes vételár megfizetésével egy időben lép. A teljes vételár megfizetése legkésőbb 2019. március 31-ig megtörténik.
- 2./ A Képviselő-testület előzetesen hozzájárul ahhoz is, hogy Vevő az előszerződés megkötése után, a teljes vételár megfizetése előtt az ingatlant bekerítse és a tevékenységéhez szükséges közműbeállásokat megvalósítsa.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a fentiek szerinti adásvételi szerződések aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 4.) napirendi pont tárgya: **Iparterületi ingatlan értékesítése (Veresegyház 1103/66 hrsz. Rönk utca)**  
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Az előterjesztés a 3. napirendi pontnál megtárgyalásra került.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

*A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**277/2018.(XI.12.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a 1103/61 hrsz-ú, 1 ha 5.176 m<sup>2</sup>-es területű ipari ingatlanból telekalakítással kialakuló új, 1103/66 hrsz-ú, 2.334 m<sup>2</sup> területnagyságú ipari ingatlan értékesítéséhez (5.000,-Ft/m<sup>2</sup> + 27% Áfa) nettó 11.670.000,-Ft + 3.150.900,-Ft Áfa = bruttó 14.820.900,-Ft vételáron a KOSZIMO Projekt Kft. részére. Vevő az ingatlan birtokába a végleges adásvételi szerződés aláírásával és a teljes vételár megfizetésével egy időben lép. A teljes vételár megfizetése legkésőbb 2019. augusztus 31-ig megtörténik.
- 2./ A Képviselő-testület hozzájárul, hogy Vevő, a teljes vételár megfizetéséig 23.340,-Ft/hó díj megfizetésével, területhasználati szerződést kössön. Egyben előzetesen hozzájárul ahhoz is, hogy Vevő a teljes vételár megfizetése előtt az ingatlant bekerítse és a tevékenységéhez szükséges közműbeállításokat megvalósítsa.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a fentiek szerinti adásvételi szerződés és területhasználati szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Az 5.) napirendi pont tárgya: **Iparterületi ingatlan értékesítése (Veresegyház 1103/67 hrsz. Rönk utca)**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Az előterjesztés a 3. napirendi pontnál megtárgyalásra került.

**Pásztor Béla polgármester:** Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

*A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**278/2018.(XI.12.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a 1103/61 hrsz-ú, 1 ha 5.176 m<sup>2</sup>-es területű ipari ingatlanból telekalakítással kialakításra kerülő új, Veresegyház 1103/67 hrsz-ú, 2.321 m<sup>2</sup> területnagyságú ingatlan értékesítéséhez (5.000,-Ft/m<sup>2</sup> + 27% Áfa) nettó 11.605.000,-Ft + 3.133.350,-Ft Áfa, bruttó 14.738.350,-Ft vételáron Kovács Endre és Rizmayer Józsefné Vevő részére, ½ - ½ tulajdoni hányadban. részére. Vevők az ingatlan birtokába a végleges adásvételi szerződés aláírásával és a teljes vételár megfizetésével egy időben lépnek. A teljes vételár megfizetése legkésőbb 2019. március 31-ig megtörténik.

- 2./ A Képviselő-testület előzetesen hozzájárul ahhoz is, hogy Vevők az előszerződés megkötése után, a teljes vételár megfizetése előtt az ingatlant bekerítsék és a tevékenységükhöz szükséges közműbeállításokat megvalósítsák.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a fentiek szerinti adásvételi szerződések aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 6.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/139/A/8 hrsz., Kertész utca 1. l. em. 8.)**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla polgármester:** A 6. napirendi ponttól kezdődően a 14. pontig tartozó előterjesztések mindegyike ingatlan értékesítéséről szól. Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Nagy István, a Pénzügyi Bizottság elnöke:** Támogatja a Pénzügyi Bizottság mindegyik társasházi ingatlannak az értékesítését, ugyanakkor a Travill-hiteles jelzálogjoggal terhelt ingatlanok esetében az ügymenet meggyorsítása érdekében támogatja a bizottság ezeket a napirendi pontokat azzal, hogy a Travillnál a hitelt törleszteni kell, mert csak akkor fogja ezeket az ingatlanokat kiengedni a jelzálogból. Az ügymenet gyorsítása érdekében javasolja a Pénzügyi Bizottság ezek elfogadását.

**Pásztor Béla polgármester:** Átadom a szót Dr. Marik György képviselőnek.

**Dr. Marik György képviselő:** Egyrészt hol áll most a Travill-hitel visszafizetése, másrészt ezeknek az ingatlanoknak az eladásával teljes egészében visszafizetődik-e a hitel a Travill számára?

**Pásztor Béla polgármester:** A Travill részére visszafizettünk 600 milliót, ennek megfelelően az akkor kért – nem 600 milliót lefedő – értékre a Travill az akkori vevők esetére kiengedte az ingatlanokat. Feltehetően a keret megengedi, hogy további ingatlanok kiengedését kérjük, de ezen túlmenően a Travill hitelének visszafizetését is tudjuk biztosítani, így a Travill kiengedi az ingatlanokat. Tehát 400 millió hitel van a Travilltól.

**Dr. Marik György képviselő:** Ez azt jelenti, hogy ezt is visszafizetjük nekik az idén?

**Pásztor Béla polgármester:** Remélem, hogy erre lesz lehetőségünk, hiszen az ingatlanokból származó bevételből még ebben az évben több mint 500 millió forintnak kell befolyni. Abban bízom, hogy a banki bevételünk bejön és az említett adóbevétel is várható, amely 600 millió körüli összeg. De előbb kell a Travillnak fizetnünk, feltehetően apróbb tételekben, hogy kiengedje az ingatlant, hiszen a biztosíték dupla, mint a hitel.

**Dr. Marik György képviselő:** Van egy testületi határozat, amely arról szól, hogy ezt a pénzt a Travill-hitel visszafizetésére fordítjuk. Információim szerint 880 millió forint felett lesz a bevétel a társasházi lakások eddigi eladásából. Ha jól tudom, vannak még sorban állók, akik esetében nem indítottuk el az ingatlanértékesítést, mert ennyit engedett meg a Travillnak eddig visszafizetett hitel. Ezt az idén

december 31-ig le lehetne zárni, hogy ha összes vásárló, aki meg szeretné venni az ingatlanát, beadhatná az igényét, átfuthatna az államháztartáson és ezt a pénzt végre december 31-ig akár vissza lehetne fizetni.

**Pásztor Béla** polgármester: Egyetértek. Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

*A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**279/2018.(XI.12.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/139/A/8 hrsz-ú, 48.7 m<sup>2</sup>-es alapterületű, 728/10000 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez (295.000,-Ft/m<sup>2</sup> ár figyelembevételével) összesen 14.366.500,-Ft vételáron György-Vince Gitta és György Ferenc Vevők részére. Vevők az ingatlan birtokába a végleges adásvételi szerződés aláírását követően, a teljes vételár megfizetésével egy időben lépnek, Vevők lakásbérleti szerződése addig az időpontig érvényben marad.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevők az adásvételi szerződés megkötésekor 1.000.000,-Ft első vételárrészletet fizessenek meg, melyet Felek foglalónak tekintenek. A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően Vevők pénzügyi hitel felvételével kívánják megfizetni fennmaradó vételárhátralékukat (13.366.500,-Ft-ot).
- 3./ A Képviselő-testület kiköti, hogy az adásvételi szerződés megkötésére csak a tehermentesítést követően kerülhet sor és a vételárból befolyó bevételt a TRAVILL INVEST Zrt-nél fennálló hitel törlesztésére kell fordítani.
- 4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 7.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/139/A/11 hrsz., Kertész utca 1. tetőtér 11.)**  
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Az előterjesztés a 6. napirendi pontnál megtárgyalásra került.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

*A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**280/2018.(XI.12.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/139/A/11 hrsz-ú, 48.62 m<sup>2</sup>-es alapterületű, 726/10000 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez (295.000,-Ft/m<sup>2</sup> ár figyelembevételével) összesen 14.342.900,-Ft vételáron Ringhofer Zsolt Zoltán és Kóródi János Vevők részére. Vevők az ingatlan birtokába a végleges adásvételi szerződés aláírásával és a teljes vételár megfizetésével egy időben lépnek, Vevők lakásbérleti szerződése addig az időpontig érvényben marad.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevők az adásvételi szerződés megkötésekor 1.000.000,-Ft első vételárrészletet fizessenek meg, melyet Felek foglalónak tekintenek. A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően Vevők 5 munkanapon belül kötelesek megfizetni fennmaradó vételárhátralékukat (13.342.900,-Ft-ot).
- 3./ A Képviselő-testület kiköti, hogy az adásvételi szerződés megkötésére csak a tehermentesítést követően kerülhet sor és a vételárból befolyó bevételt a TRAVILL INVEST Zrt-nél fennálló hitel törlesztésére kell fordítani.
- 4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 8.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/140/A/13 hrsz., Kertész utca 3. tetőtér 13.)**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Az előterjesztés a 6. napirendi pontnál megtárgyalásra került.

**Pásztor Béla polgármester:** Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

*A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**281/2018.(XI.12.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/140/A/13 hrsz-ú, 59,88 m<sup>2</sup>-es alapterületű, 895/10000 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez (295.000,-Ft/m<sup>2</sup> ár figyelembevételével) összesen 17.664.600,-Ft vételáron Kálmán Csaba Vevő részére. Vevő az ingatlan birtokába a végleges adásvételi szerződés aláírását követően, a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Vevő lakásbérleti szerződése addig az időpontig érvényben marad.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő az adásvételi szerződés megkötésekor 1.000.000,-Ft első vételárrészletet fizessen meg, melyet Felek foglalónak tekintenek. A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően Vevő pénzügyi hitel felvételével kívánja megfizetni fennmaradó vételárhátralékát (16.664.600,-Ft-ot).
- 3./ A Képviselő-testület kiköti, hogy az adásvételi szerződés megkötésére csak a tehermentesítést követően kerülhet sor és a vételárból befolyó bevételt a TRAVILL INVEST Zrt-nél fennálló hitel törlesztésére kell fordítani.
- 4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 9.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/143/A/8 hrsz., Kertész utca 7. I. em. 8.)**  
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Az előterjesztés a 6. napirendi pontnál megtárgyalásra került.

**Pásztor Béla polgármester:** Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

*A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**282/2018.(XI.12.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/143/A/8 hrsz-ú, 48,70 m<sup>2</sup>-es alapterületű, 728/10000 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez (295.000,-Ft/m<sup>2</sup> ár figyelembevételével) összesen 14.366.500,-Ft vételáron Ferenczi Brigitta Vevő részére. Vevő az ingatlan birtokába a végleges adásvételi szerződés aláírásával és a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Vevő lakásbérleti szerződése addig az időpontig érvényben marad.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő az adásvételi szerződés megkötésekor 1.000.000,-Ft első vételárrészletet fizessen meg, melyet Felek foglalónak tekintenek. A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésre álló 35 nap elteltét követően Vevő 5 munkanapon belül köteles megfizetni fennmaradó vételárhátralékát (13.366.500,-Ft-ot).
- 3./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a vételárból befolyó bevételt a TRAVILL INVEST Zrt-nél fennálló hitel törlesztésére kell fordítani.
- 4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 10.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/146/A/8 hrsz., Kertész utca 13. I. em. 8.)**  
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Az előterjesztés a 6. napirendi pontnál megtárgyalásra került.

**Pásztor Béla polgármester:** Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

*A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**283/2018.(XI.12.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/146/A/8 hrsz-ú, 48,7 m<sup>2</sup>-es alapterületű, 728/10000 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez (295.000,-Ft/m<sup>2</sup> ár figyelembevételével) összesen 14.366.500,-Ft vételáron Morvai László Jánosné Vevő részére. Vevő az ingatlan birtokába a végleges adásvételi szerződés aláírásával és a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Vevő lakásbérleti szerződése addig az időpontig érvényben marad.

- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő az adásvételi szerződés megkötésekor 1.000.000,-Ft első vételárrészletet fizessen meg, melyet Felek foglalónak tekintenek. A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően Vevő pénzügyi hitel felvételével kívánja megfizetni fennmaradó vételárhátralékát (13.366.500,-Ft-ot).
- 3./ A Képviselő-testület kiköti, hogy az adásvételi szerződés megkötésére csak a tehermentesítést követően kerülhet sor és a vételárból befolyó bevételt a TRAVILL INVEST Zrt-nél fennálló hitel törlesztésére kell fordítani.
- 4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 11.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/146/A/10 hrsz., Kertész utca 13. 1. em. 10.)**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Az előterjesztés a 6. napirendi pontnál megtárgyalásra került.

**Pásztor Béla polgármester:** Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

*A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**284/2018.(XI.12.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/146/A/10 hrsz-ú, 45,01 m<sup>2</sup>-es alapterületű, 672/10000 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez (295.000,-Ft/m<sup>2</sup> ár figyelembevételével) összesen 13.277.950,-Ft vételáron Puskás András Vevő részére. Vevő az ingatlan birtokába a végleges adásvételi szerződés aláírásával és a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Vevő lakásbérleti szerződése addig az időpontig érvényben marad.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő az adásvételi szerződés megkötésekor 1.000.000,-Ft első vételárrészletet fizessen meg, melyet Felek foglalónak tekintenek. A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően Vevő 5 munkanapon belül köteles megfizetni fennmaradó vételárhátralékát (12.277.950,-Ft-ot).



- 3./ A Képviselő-testület kiköti, hogy az adásvételi szerződés megkötésére csak a tehermentesítést követően kerülhet sor és a vételárból befolyó bevételt a TRAVILL INVEST Zrt-nél fennálló hitel törlesztésére kell fordítani.
- 4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 12.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/150/A/13 hrsz., Bölcsőde u. 5. tetőtér 13.)**  
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Az előterjesztés a 6. napirendi pontnál megtárgyalásra került.

**Pásztor Béla polgármester:** Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

*A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**285/2018.(XI.12.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/150/A/13 hrsz-ú, 59,86 m<sup>2</sup>-es alapterületű, 894/10000 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez (295.000,-Ft/m<sup>2</sup> ár figyelembevételével) összesen 17.658.700,-Ft vételáron Langó-Virág Zsuzsanna Vevő részére. Vevő az ingatlan birtokába a végleges adásvételi szerződés aláírásával és a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Vevő lakásbérleti szerződése eddig az időpontig érvényben marad.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő az adásvételi szerződés megkötésekor 1.000.000,-Ft első vételárrészletet fizessen meg, melyet Felek foglalónak tekintenek. A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően Vevő – pénzügyintézetől felvett hitelből - köteles megfizetni fennmaradó vételárhátralékát (16.658.700,-Ft-ot).
- 3./ A Képviselő-testület kiköti, hogy az adásvételi szerződés megkötésére csak a tehermentesítést követően kerülhet sor és a vételárból befolyó bevételt a TRAVILL INVEST Zrt-nél fennálló hitel törlesztésére kell fordítani.

4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 13.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/152/A/3 hrsz., Bölcsőde u. 1. fszt. 3.)**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Az előterjesztés a 6. napirendi pontnál megtárgyalásra került.

**Pásztor Béla polgármester:** Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

*A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**286/2018.(XI.12.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/152/A/3 hrsz-ú, 48.73 m<sup>2</sup>-es alapterületű, 728/10000 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez (295.000,-Ft/m<sup>2</sup> ár figyelembevételével) összesen 14.375.350,-Ft vételáron Árvai Attila Vevő részére. Vevő az ingatlan birtokába a végleges adásvételi szerződés aláírásával és a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Vevő lakásbérleti szerződése eddig az időpontig érvényben marad.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő az adásvételi szerződés megkötésekor 1.000.000,-Ft első vételárrészletet fizessen meg, melyet Felek foglalónak tekintenek. A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően Vevő 5 munkanapon belül köteles megfizetni fennmaradó vételárhátralékát (13.375.350,-Ft-ot).
- 3./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a vételárból befolyó bevételt a TRAVILL INVEST Zrt-nél fennálló hitel törlesztésére kell fordítani.
- 4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 14.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 8520/D/4 hrsz., Szent István tér 2. D lh. I. em. 4.)**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Az előterjesztés a 6. napirendi pontnál megtárgyalásra került.

**Pásztor Béla polgármester:** Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

*A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**287/2018.(XI.12.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 8520/D/4 hrsz-ú, 46,53 m<sup>2</sup>-es alapterületű, 49/1477 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez (295.000,-Ft/m<sup>2</sup> ár figyelembevételével) összesen 13.726.350,-Ft vételáron Bobál Imre és Bobál Imréné Vevők részére. Vevők az ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésével egy időben lépnek, Bérlők lakásbérleti szerződése eddig az időpontig érvényben marad.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevők az adásvételi szerződés megkötésekor 1.000.000,-Ft első vételárrészletet fizessenek meg, melyet Felek foglalónak tekintenek. A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően Vevők 5 munkanapon belül, önerőből, átutalással fizetik meg a fennmaradó vételárhátralékot (12.726.350,-Ft-ot).
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a végleges adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 15.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház Béke utca rekonstrukciója és járdaépítés, Állomás utcától Kálvin közig**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla polgármester:** Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Nagy István, a Pénzügyi Bizottság elnöke:** A bizottság támogatja.

**Pásztor Béla polgármester:** Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**288/2018.(XI.12.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Béke utca rekonstrukció, járdaépítési és csapadékvíz elvezetés kialakítás munkálatok kivitelezéséhez.
2. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a kivitelezési munkálatok kifizetése (24 900 000.- Ft + ÁFA.) a 2018. évi költségvetés tartalékkerete terhére történjen.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a munkákra vonatkozó vállalkozási szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A 16.) napirendi pont tárgya: **Országos Egyesület A Mosolyért Közhasznú Egyesület támogatása**  
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla polgármester:** Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Nagy István, a Pénzügyi Bizottság elnöke:** A bizottság támogatja.

**Pásztor Béla polgármester:** Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**289/2018.(XI.12.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 200.000,- Ft összegű támogatást nyújt az Országos Egyesület A Mosolyért Közhasznú Egyesület részére a 2018. évi költségvetés tartalékkerete terhére.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási szerződést az Országos Egyesület A Mosolyért Közhasznú Egyesülettel megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A 17.) napirendi pont tárgya: **Hangvár Óvoda és Általános Iskola támogatása**  
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla polgármester:** Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Nagy István**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság támogatja. Olyan megjegyzést fűzünk hozzá, hogy Szalontai Boldizsár képviselő javaslata alapján a jövő évi költségvetésben tervezzük meg a nem önkormányzathoz tartozó intézmények támogatását, így minden intézmény tudhatja, hogy milyen támogatásra számíthat a várostól.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

*A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**290/2018.(XI.12.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2.673.891,- Ft összegű támogatást nyújt a Hangvár Óvoda és Általános Iskola részére a GAMESZ felé fennálló kintlévőségek kiegyenlítésére.
- 2.) A támogatás kifizetése a 2018. évi költségvetés tartalékkerete terhére történik.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási szerződést a Hangvár Óvoda és Általános Iskola képviselőjével megkösse, a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal pénzügyi osztályának vezetőjét, hogy a támogatás összegét utalja át a Hangvár Óvoda és Általános Iskola számlaszámára.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, pénzügyi osztályvezető

A 18.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház Városi Önkormányzat Idősek Otthona ápolói és karbantartói állásbővítés**  
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Nagy István**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság támogatja.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

*A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**291/2018.(XI.12.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veresegyházi Városi Idősek Otthonában 2019. január 1-jétől további 1 fő ápolói, illetve további 1 fő karbantartói státusz létesítését engedélyezi.

2. Az engedélyezett 1 fő ápoló, illetve 1 fő karbantartó foglalkoztatásával kapcsolatos kiadásokat a 2019. évi költségvetésben tervezni kell.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A 19.) napirendi pont tárgya: **MLSZ pályázat hiánypótlása**

(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla** polgármester: Tulajdonosi hozzájárulás megadása szükséges a pályázathoz. Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Nagy István**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi és az Ügyrendi Bizottság is tárgyalta, támogatja mindkét bizottság.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

*A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**292/2018.(XI.12.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veresegyház Városi Sportkör által használt 2112 Veresegyház, Csokonai u 2/A., 627 hrsz. ingatlanon található Klub épületegyüttes felújításához hozzájárul és biztosítja, hogy a felújítást követően a Klub épületet a Sportkör 5(öt) éves határozott időtartamon keresztül térítésmentesen használhatja.
- 2.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Pásztor Béla** polgármester – több napirendi pont nem lévén – az ülést 9,34 órakor bezárta.

kmf.

  
**Garai Tamás**  
jegyző

  
**Pásztor Béla**  
polgármester

**Hitelesítők:**

  
**Dr. Marik György**  
képviselő

  
**Szénás Zsolt**  
képviselő